

Vedligeholdelse af Unic 119 varmeanlæg

Notatet er udarbejdet for RG's bestyrelse af Anders Simonsen, baseret på erfaringer fra beboere i Unic 119 huse og på tilgængelig information på internettet.

Det oprindelige varmeanlæg til rumopvarmning er baseret på fjernvarme og varm luft. I det lukkede Hess klimakabinet FV 15 er et luftfilter, en ventilator på en vandret plade i midten og en varmeveksler. Udenfor kabinettet sidder en termostatventil til regulering af mængden af fjernvarmevand til varmeveksleren. Temperaturen måles af en føler placeret i returluftkanalen. Den 'kølige' returluft fra huset suges ind i kabinettet igennem luftfiltret, og herefter blæst ned over varmeveksleren, hvorved luften varmes op og blæses ud i husets rum via kanaler under gulvet. Returluften blandes med frisk luft udefra, mængden reguleres med et spjæld på returluftkanalen.

Varmestyring

Høje Taastrup Fjernvarme anbefaler:

- Termix Fjernvarmeunit, som indeholder varmeveksler til rumopvarmning, cirkulationspumpe, elektronisk styring af fremløbstemperaturen via udendørs temperaturføler samt varmeveksler til brugsvand.
- Abonnementsordning ca. 250 kr. pr. måned i 20 år

Fordelen er, at skaden ved en utæthed i eget varmeanlæg er begrænset til den mængde vand, der cirkulerer lokalt, og at man får en ny varmeveksler til brugsvand.

Ulempen er, at det samlede varmeanlæg kompliceres med en ekstra varmeveksler til rumopvarmning, som medfører dårligere afkøling af fjernvarmevandet på ca. fem grader, samt en elektrisk cirkulationspumpe mellem de to varmevekslere. Løsningen giver ikke bedre styring af rumvarmen og løser ikke eventuelle problemer med det eksisterende anlæg.

(Varmeværket indrømmer, at det er en dyr og uhensigtsmæssig løsning til vores luftvarmeanlæg. Men det fortæller de ikke til kunder, der efterspørger løsninger. De interesserer sig ikke for vores luftvarmeanlæg, og har i flere tilfælde fjernet den eksisterende termostatventil, hvis den sad i vejen, med det resultat, at der kun er rumregulering via en udeføler.)

Man kan bibeholde den oprindelige store, dyre og lidt grove termostatventil (AVTB)

- udskiftning af AVTB-ventil, pris installeret 5-6.000 kr. (2021-priser)

En mere betjeningsvenlig, fleksibel og præcis varmestyring fås ved at installere en radiatorventil med tilhørende termostat. Denne løsning har Hess anvendt i deres klimakabinetter til fjernvarme de sidste 30 år. Ventilen kan styres af mange forskellige termostater, som nemt klikkes på, f.eks. en simpel, men effektiv, mekanisk termostat. I dag fås desuden mange forskellige elektroniske termostater med trådløs rumføler og app til telefonen.

Radiatorventil - svarende til hvad Hess har benyttet i 30 år:

- Danfoss radiatorventil RA-N, til montering i fremløb til Hess-skabet
- Danfoss differenstrykregulator AVPL, nødvendig for beskyttelse af ventilen og dens nøjagtighed, skal monteres i returløb fra Hess-skabet
- Danfoss snavssamler, nødvendig for at beskytte ventil og regulator
- Samlet pris installeret 5-6.000 kr. (2021-priser)

Termostat - mekanisk - en god og afprøvet løsning er:

- Danfoss Aveo RA termostat med snapkobling og fjernføler, som monteres i returluftkanalen.
- Pris ved gør-det-selv ca. 275 kr. (2023-priser)

Ventilator

Mange har med stor tilfredshed købt ny ventilator hos Electro Care Søborg, Electrocare.dk.

De tilbyder en radialventilator, der uden ændringer kan installeres i det eksisterende varmeskab, og som har rigelig kapacitet til at opvarme et Unic 119 hus, også under en kold vinter. Erfaringer med Electro Care's ventilator viser, at vinteren 2021-22 blev klaret med et elforbrug på 60 W, forår og efterår med 40 W.

De kan levere til gør-det-selv, eller de kan forestå installationen.

Priseksempel (2022-priser)

- Radialventilator Chaysol DA 7/7 CM/AL 72 W 6P 2.800 kr.
- Regulator til AC-motor 1.900 kr.
- Eventuel installation efter regning

Der er kommet nye ventilatorer på markedet med en helt ny type motor, EC-motor, som er mere energibesparende, effektiv og lydsvag end tidligere. Omdrejningstallet kan desuden justeres helt ned til nul med en simpel regulator (potentiometer).

Vi er ikke bekendt med et firma, der tilbyder installation af en sådan ventilator, men hvis du selv har mod på at skære et rundt hul i pladen midt i varmeskabet og selv stå for installationen, kan du spare endnu mere el.

Erfaringer indtil nu med EC-ventilator viser, at vinteren 2023-24 blev klaret med et elforbrug på max. 35 W, forår og efterår med 20 W.

Priseksempel fra Billigventilation.dk (2023-priser)

- Vægventilator Lindab KVFU 160 C1 EC 3.336 kr.
- Muffe BV ventilations muffe 160 26 kr.
- Beskyttelsesnet Lindab Safe Endebund m/rist ESNU 160 148 kr.
- Regulator LS Control EC Pot S / ES 946 688 kr.

Luftfilter

Luftfiltret holdes rent ved at vaske eller støvsuge det hver 14. dag, og udskifte det, når det begynder at falde sammen.

Varmeveksler

Hvis der er problemer med at opnå en tilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet, eller problemer med at opnå tilstrækkelig opvarmning, kan det være nødvendigt at få et VVS-firma til at rense varmeveksleren indvendig og udvendig.

Luftkanaler

Varmluftkanalerne under gulvet kan i årenes løb samle en del urenheder, så der kan være behov for at få dem rensat. Flere firmaer har specialiseret sig i dette.

Returluftkanalen kan man forholdsvis nemt selv rense med en støvsuger, idet kanalen ligger bag en plade over skabene i gangen.