

Referat – Røjlevangens Grundejerforening – Generalforsamling
Torsdag den 11. April 2024

25 fremmødte stemmeberettigede (se bilag 5 for fremmødte)

Velkomst ved formand Martin Egelund Olsen

Valg af dirigent: Thomas Bak valgt som dirigent

1. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år (se Bilag 1).
2. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse v/Jeanette (Bilag 2)

Spørgsmål til regnskabet

- Revisorene har godkendt med et 0.
- Dan spørger til elforbruget – hjertestarter og fællesantennen
- Regnskabet er godkendt uden yderligere spørgsmål
- 3. Rettidigt indkomne forslag – ingen forslag.
- 4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (Bilag 3)
 - Jeanette gennemgår det kommende budget
 - Spørgsmål fra Inger Marie: Ørsted salg og service – hvorfor er den så høj, når antenne udgår?
 - Svar fra Jeanette: Vi har ikke taget højde for fællesantennen udgår
 - Referat – hvad kostede fællesantenne i 2023?
 - Spørgsmål Inger Marie:
 - Indtægt fra ejendomsmægler ved salg (1 salg 1200kr.) gennemsnit af salg
 - Honorar for at udarbejde papir til ejendomsmægler
 - Forslag fra Claus:
 - Gøre budget og årsregnskab ens – så det er lettere at læse dem på tværs
 - Regnskaberne er godkendt

Kontingent:

- Fastholder kontingentet til vejfond og drift
 - o 150kr er fjernet ifm. Antenneforeninger
- Kontingentet er godkendt

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bjarne Jønsson og Martin Olsen er på genvalg og bliver valgt

6. Valg af én suppleant til bestyrelsen

Simone Dyva er på genvalg og bliver valgt

7. Valg af to revisorer og én revisorsuppleant.

Klaus Pedersen, Nina Hansen og John Olsen er på valg.

- o Klaus og Nina er genvalgt
- o John er genvalgt

-

8. Legeplads (bilag 4)

- o December 2023 tilstandsrapport
- o I påsken 2024 gik et trin i stykker
- o Alt træværk hvor der er råd og svamp bør udskiftes
- o Drøftelse af hvad vedligehold af legepladsen

- Kommentar:

- o Vi er tidligere blev enige om at bevare legepladsen
- o Hvis vi har en legeplads skal den være i orden - det må koste de penge det koster

- Det er besluttet ved sidste GF at vi bevarer legepladsen, det behøver vi ikke diskutere
- Kan det betale sig at lave en helt ny?
- Konklusion:
 - Der er behov for et tilbud for at vurderer hvad udgiften løber op i - bestyrelsen sender tilbud rundt via mail

9. Eventuelt.

9a) Debatoplæg fra bestyrelsen ang. foreningens elnet i forbindelse med ladestandere til elbiler.

9b) Foreningens nye Deklarationer

- Katrine orienterer om at deklARATIONER er godkendt af tinglysningen og gældende.

9c) Fælles dag, søndag den 26. Maj.

- Kom gerne med forslag til opgaver
 - Katrines forslag: Bed budstikken
 - Legeplads: Bed på legepladsen er for tæt på rækværket - det bliver flyttet

Almindelig evt.

- Jeanette: Plaget af rotter?
 - Åbent hele vejen ned - hullerne fra de gamle rør er ikke lukket
 - Opklaring: HTK oplyser grundejerforeningen af der er sat beton pyramide klodser ind i rørene, så rotterne ikke kan løbe gennem dem fra hus til hus.
 - Henstilling til at man er meget opmærksom på rotter og får ringet til kommunen