

Vedtægter

Røjlevangens Grundejerforening

VEDTÆGTER for

Røjlevangens Grundejerforening §1 Navn og medlemmer

Foreningens navn er

Røjlevangens Grundejerforening.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendommene, matr. nr.:

1)

8-so, 8-sp, 8-sq, 8-sr, 8-ss, 8-st, 8-su, 8-sv, 8-sx, 8-sy, 8-sz, 8-sæ, 8-tl, 8-tk, 8-ti, 8-th, 8-tg, 8-tf, 8-te, 8-td, 8-tc, 8-tb, 8-ta, 8-sø, 8-tr, 8-ts, 8-tt, 8-tu, 8-tv, 8-tx, 8-ty, 8-tz, 8-uu, 8-vy, 8-va, 8-vb, 8-vz, 8-tæ, 8-tø, 8-ua, 8-ub, 8-uc, 8-ud, 8-ue, 8-uf, 8-ux, 8-uy, 8-uq, 8-vc, 8-vg, 8-vh, 8-vi, 8-vk, 8-vl, 8-vm, 8-ug, 8-uh, 8-ui, 8-uk, 8-ul, 8-um, 8-un, 8-uo, 8-uz, 8-uæ, 8-ur, 8-vd, 8-vn, 8-vo, 8-vp, 8-vq, 8-vr, 8-vs,

alle ejendomme Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn.

2)

Som ekstraordinære medlemmer med samme rettigheder og forpligtelser som de øvrige medlemmer er optaget ejerne af Røjlevangen 204, 206 og 208, matr. nr. 8-fy, 8-uø og 8-vt, 8-vx.

Foreningens hjemsted er Høje Taastrup kommune.

§2 Formål

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til servitut, tinglyst 15/3-1968 på de i §1 afsnit 1 nævnte matrikelnumre.

Foreningens formål er bl.a. i overensstemmelse med ovennævnte servitut at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresse, såvel indadtil som udadtil - herunder at eje, administrere, renholde og vedligeholde fællesanlæg, veje, forsynings- og afløbsledninger.

§3 Hovedorganisation

Foreningen er upolitisk og kan efter bestyrelsens bestemmelse tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

§4 Medlemskab

Som medlemmer skal og kan kun optages grundejere, der er retmæssige ejere af parceller inden for foreningens i §1 nævnte område.

Såfremt en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige disse ejere solidarisk for forpligtelser over for foreningen, men kun én af samejerne har medlemsret. Dersom der ikke senest 14 dage efter opfordring fra bestyrelsen gives meddelelse til denne om, hvem af samejerne, der udøver medlemsretten, kan dette spørgsmål afgøres af bestyrelsen.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten på skæringsdagen, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på denne og på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Et medlem kan ikke ved retshandler råde over sin del af foreningsformuen, ligesom hans anpart ikke kan gøres til genstand for særskilt retsforfølgning.

§5 Køb og salg af ejendom.

Meddelelse til grundejerforeningen om ejendommens overdragelse påhviler såvel sælger som køber.

§6 Kontingentet.

Dette fastsættes af generalforsamlingen med lige store anparter på hver parcel på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. I ekstraordinære tilfælde kan bestyrelsen påligne medlemmerne et ekstra kontingent, der dog ikke må udgøre mere end 25% af det ordinære kontingent.

§7 Betaling af kontingent og manglende dito.

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens pengeinstitutkonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end én måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden otte dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

Medlemmerne er pligtige at melde flytning til kassereren.

§8 Hæftelse

Medlemmerne af foreningen er pligtige at medvirke til, at der, såfremt dette måtte blive vedtaget på generalforsamlingen, på deres ejendomme tinglyses deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for medlemskontingent.

Pantet kan dog ikke udstrækkes til mere end to års normal-kontingent og skal være uden præjudice for pantsætning i øvrigt af ejendommen.

§9

§9 Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand udelukkende med deres kontingent.

§10 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give eller ændre vedtægterne.

Til vedtagelse på generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev eller mail med mindst 21 dages varsel.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om dagsorden.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller foreningens revisor.

På generalforsamlingen kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der inden de i vedtægterne fastsatte frister er meddelt medlemmerne.

§11 Ekstraordinære generalforsamlinger

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen skønner det formålstjenligt, eller når mindst 1/6 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom til bestyrelsen.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner, der ønskes behandlet.

Ekstraordinære generalforsamlinger skal finde sted senest 21 dage efter, at skriftligt ønske herom er kommet frem til bestyrelsen. Indkaldelse med angivelse af de til forhandling fremsatte emner skal udsendes med mindst otte dages varsel.

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Godkendelse af det reviderede regnskab og budget med kontingent og bidrag.
4. Forslag fra bestyrelsen.

§12

1. 5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af én suppleant til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og én revisorsuppleant
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, eller på møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 14 dage inden den pågældende generalforsamling.

Bestyrelsen udsender senest otte dage før generalforsamlingens afholdelse meddelelse herom til medlemmerne.

Regnskabet udsendes til medlemmerne senest otte dage før generalforsamlingens afholdelse.

Adgang til generalforsamlingen har kun stemmeberettigede og disses ægtefæller samt en repræsentant for Høje Taastrup kommune.

§13 Stemmeretten

Hvert medlem har én stemme for hver parcel, han ejer.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand, intet medlem kan dog afgive mere end én stemme i henhold til fuldmagt.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved stemmeflerhed. Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, såfremt dirigenten eller et medlem kræver det.

§14 Protokol/referat.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende. Protokollen skal efter nærmere aftale være tilgængelig for medlemmerne.

§15

De på den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til de nugældende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt ændres i henhold til vedtægterne.

Eventuel indbringelse af de trufne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning.

Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de i henhold til sådanne beslutninger pålagte pligter af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsernes opfyldelse.

§16 Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af fem medlemmer, der tillige med to suppleanter vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur.

Der afgår skiftevis tre og to medlemmer samt én suppleant hvert år. Efter første år afgår to medlemmer og én suppleant efter lodtrækning.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over de førte forhandlinger og de af bestyrelsen trufne beslutninger. Protokollen skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næst følgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, bl.a. til vedligeholdelse og renholdelse af stier og fællesarealer m.v.

Hvervet som formand og kasserer er tillagt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

Formanden eller i hans forfald næstformanden er den korresponderende. Foreningens korrespondance skal opbevares i foreningens arkiv, og der skal tages kopi af alle for grundejerforeningen udsendte skrivelser.

§17

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen trufne beslutninger.

Bestyrelsen er forpligtet til med passende mellemrum at orientere medlemmerne om foreningens virke.

Bestyrelsen er for så vidt angår fællesarealerne, herunder veje og stier, pligtige at tegne sædvanlig ansvarsforsikring.

Foreningen tegnes af formanden - i hans forfald næstformanden - i forbindelse med ét af bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer skriftligt forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede og den ene er

§18

formanden eller næstformanden.

I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet.

Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen eller nedlægger sit mandat, bliver umyndiggjort eller kommer ud af rådighed over sit bo, indtræder ved lodtrækning den nye suppleant.

§19

Kasserer

Kassereren modtager og kvitterer for foreningens indtægter og udgifter. Kassereren fører foreningens regnskab og medlemsfortegnelse.

Kassereren drager omsorg for, at foreningens midler indsættes på særskilt konto i et anerkendt pengeinstitut. Kassereren må ikke have over kr. 1.000,- i kontant kassebeholdning.

Kassereren er pligtig på forlangende at fremlægge regnskab og kassebeholdning samt medlemsfortegnelse for bestyrelse eller revision.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 1.3. og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at regnskabet med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne mindst 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

De valgte revisorer skal mindst én gang om året foretage uanmeldt kasseeftersyn. Beretning herom indføres i protokollen, der underskrives af revisorerne.

§20

Disse vedtægter er vedtaget på den første ordinære generalforsamling 25/4-1968, ændret første gang på den ekstraordinære generalforsamling 21/1-1980, og senest ændret på den ordinære generalforsamling 26. april 2023.

Vedtægterne vil være at godkende af Høje-Taastrup Kommunalbestyrelse.

-oo000oo -

I øvrigt henledes medlemmernes opmærksom på den påtaleret, bestyrelsen har sammen med kommunen iflg. gældende deklaration.