

Røjlevangens Grundejerforening

Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208

2630 Taastrup

Referat fra ordinær Generalforsamling, afholdt den 25. april 2022.

Sted: Kulturhusene, Poppel alle 12, 2630 Taastrup.

På mødet var 31 grundejere fysisk repræsenteret, der var givet generelle fuldmagter fra 5 grundejere og 7 grundejere havde givet specifikke fuldmagter til "Forslag 5: Valg af medlemmer til bestyrelse".

1. Valg af dirigent og referent.

Ingen meldte sig. Sandra (R156) fra bestyrelsen fik lov til at være dirigent.

Katja Rønne (R168) er valgt som referent.

Carsten (R94) nedlægger protest mod generalforsamlingen vedr. Fejl i udsendelse af dokumenter og budget.

Nina (R124), er enig i at generalforsamlingen ikke kan afholdes. Der berettes om, at der ikke kan stemmes om noget på nuværende møde.

Christina (R136) mener at der burde være talt med bestyrelsen om hvad der skulle laves om og hvad bestyrelsen skulle gøre anderledes.

Bestyrelsen ønsker afstemning om beboerne ønsker at generalforsamlingen fortsætter og afholdes eller afsluttes.

En beboer ønsker skriftlig afstemning om hvorvidt mødet skal fortsætte.

25 Stemmer for 1 Stemmer imod

1 Stemmer blankt

Forslag om at afslutte gf er ikke vedtaget.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed siden gf 30. september 2021 og til nu.

Beretningen blev omdelt med indkaldelsen. Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Det er ikke kommet rettidigt ud.

Kasseren Ove beretter, at han beklager regnskabet er kommet for sent ud grundet udfordringer og opdateringer med hans pc.

Regnskabet var ikke muligt at blive godkendt efter vedtægterne på nuværende gf.

4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budget var ikke muligt at gennemgå grundet manglende rettidig udsendelse til beboerne.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Klaus Rønne (R168), ikke villig til genvalg.

Martin Egelund Olsen (R116). er villig til genvalg.

Bjarne Jønsson (R96) ønsker at stille op

. Bjarne og Martin er valgt ind i bestyrelsen.

6. Valg af en suppleant til bestyrelsen.

Michael Ellehammer (B42), ikke villig til genvalg.

Jane Jønsson (R96) er valgt ind som suppleant for Bjarne Jønsson.

7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.

Klaus Pedersen(R108), villig til genvalg som revisor.

Stig Christiansen (B66), villig til genvalg som revisor.

Inge Marie Steenbjerg Olesen (R126), villig til genvalg som revisorsuppleant.

Ingen andre stiller op så de er genvalgt.

8. Indkomne forslag.

Forslag A) Nærboks.

Der stilles spørgsmål om hvad vi får ud af det og om vi ikke kan risikere at få trafikproblemer.

Bestyrelsen svarer, at vi får en pakkeboks tæt på og at de andre veje i nærheden også kan få en boks, og at trafikken derfor formentlig ikke vil blive et problem.

Der stilles spørgsmål til bindingsperiode. Bestyrelsen undersøger om der er bindingsperiode på boksen.

Der stilles spørgsmål til hvad det koster foreningen at betale for klargøring af boksen. Bestyrelsen fortæller, at der formentlig er tale om nogle tusind kroner, da buske skal ryddes og bunden skal være jævn.

Peter (R98), problematiserer at hvis boksen kun står på jord og ikke sten, synker den ned i græsset.

26 Stemmer for

10 Stemmer imod

1 Stemmer blankt

Forslag B Ændring af foreningens Ordensregler. I forhold til tidspunkt for at støje.

9-18 hverdage

9-17 lørdag, søndag, helligdage.

Andre beboere fortæller at deres håndværkere også møder kl. 7.

Carsten (R 94) fortæller at ordensregler handler om ejendomsejere, fx havearbejde. Håndværkere har lov til at komme kl. 7 og påbegynde arbejdet.

15 Stemmer for

15 Stemmer imod

7 Stemmer blankt

Forslag er forkastet.

Forslag C)

Forslag til blomsterkummer.

Peter (R98) – spørger om der vil blive lukket af for cykler, så de skal over fortov.

Dette er ikke hensigten ifølge forslagsgiver. Der skal blot være noget pænt at kigge på.

Der spørges til skitse. Dette er ikke muligt at få lavet.

Beboere undrer sig over prisen på op til 15.000, -, men det pointeres fra forslagsgiver, at der kun bruges op til det skrevne beløb.

Anden beboer lægger op til, at der ikke bruges flies, da det ikke kan holdes pænt.

21 Stemmer for

5 Stemmer imod

9 Stemmer blankt

Forslaget er vedtaget.

Forslag D)

Forslagsgiver trækker forslaget tilbage. Forslaget udgår.

Deklarationer:

1. Flertallet tilkendegiver indledningen i deklARATIONER.
2. Hævelse fra 3.000 – 5.000 Kr. i grundejerforeningen.
3. §4. En beboer kommenterer, at det ikke giver mening, hvorvidt udestuen er støjisoleret eller ej, da det for andre blot er en terrasse. Andre er enige i at det er ligegyldigt hvorvidt udestuen skal være støjisoleret eller ej. Skal evt. kun gælde haver som vender ind imod hinanden.

4. Overdækning. En beboer undrer sig over hvorfor der ikke kan føres til faskine.
5. Carporte. En beboer spørger til om det evt. vil genere naboen i deres udsyn fra deres have. De fleste er enige om, at det kun vil give skygge i egen have.
6. Taget. En beboer bemærker at tag med stærk skær kan genere andre. Det skal være mat sort tag og ikke blankt tag.
7. Ovenlysvinduer.
8. Tremmeværket.
9. Redskabsrum og udhus. Spørgsmål vedr. Om hus/udhus skal opføres i samme retning af tremmeværk.
10. Vinduer og skodder mod vej. Kommentar vedr. At nogen huse i det store vindue i stuen, har en vandret bjælke. Forslag til at det er ok at vinduer i stuen kan have sprosser. Forslaget skal huske at indeholde både øst og vestvendte vinduer, så det også gælder stuevinduer.
11. Havedør.
12. Markiser. Beboer foreslår, at det skal være neutrale markiser. En anden beboer bemærker, om solsejl bør indgå i punktet også.
13. Antenne og Paraboler. En beboer kommenterer, at det ikke er nødvendigt at foreslå højde, men blot at det er inden for hæk højde på 1,80 cm.
14. Solceller og solfanger. En beboer spørger hvad lysreflektionsværdi er. Der skal tages stilling til, hvor meget den må lyse.
15. Brændeovn og brændeovnskårsten. En beboer kommenterer, at han gerne vil vide om det er lovgivning som skal tilføjes til punktet. En anden kommenterer, at lovgivning ikke skal skrives ind, fordi vi er underlagt loven lige meget hvad. To forslag: at det ikke er muligt at genetablere nye brændeovne og at vi ikke ønsker nye brændeovne generelt.
16. Farver tilladt.
17. §5 Benyttelse.
18. §6 Skiltning.
19. §7 parkering. En beboer mener ikke det er nødvendigt, da det står i kommunens parkeringsbestemmelser som kan henvises til. Anden beboer kommenterer, at det strider mod hinanden at der må parkeres på græsset foran grundene, men at græsset ikke må fremstå overkørt.
20. Hegn. Beboer er ikke glad for ordet "plankeværk", men ønsker ordet "hegn". En beboer ønsker, at der kan være levende hegn. Anden beboer kommenterer, at der er forskel på hegn ved skel mod offentlig vej og til nabohuse.

9. Eventuelt.

a) Trygfondens nabohjælp.

Opfordring til at kigge på det og tilmelde sig.

Christina (R136) Opfordrer til at gøre det sværere at bryde ind. Hendes råd er at låse alle døre i huset indvendigt samt udvendigt inden huset forlades.

Nina (R124) spørger om alle får besøg eller kontaktes vedr. Fjernvarme. Der svares ja fra bestyrelsen.

Beboer spørger om hullet til krybekælder, skal forstås som en nødudgang. Dette svares der ja til fra samtlige beboere.

Der svares fra en anden beboer, at håndværkerne skal ind i krybekælderen og skal derfor kunne have plads og er samtidig to mand dernede. Det er sikkerhed.

En beboer orienterer om, at det er lagt for øre, at fodboldbanen op til bøgehækken kan blive til en kunstgræsplæne. Dette ses der på med stor frustration for alle. En beboer som kender til fodboldklubben, fortæller at det vidst ikke er besluttet endnu. Det skal formentlig drøftes med grundejerforeningen.

Bestyrelsen vil undersøge dette.

Dirigenten afslutter Generalforsamlingen og takker for god ro og orden.

Katja Rønne (referent) 25.04.2022

Referatet underskrevet den 23. maj 2022 af:

Dirigent, Sandra Fabricius



Formand, Martin Egelund Olsen

