

Referat fra ordinær Generalforsamling, afholdt den 30. september 2021

På mødet var 31 grundejere fysisk repræsenteret, der var givet generelle fuldmagter fra 5 grundejere og 2 grundejere havde givet specifikke fuldmagter til "Forslag 6: Valg af medlemmer til bestyrelse".

1. Valg af Dirigent

Anders Simonsen (R158) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med mindst 3 ugers varsel. Han bemærkede at generalforsamlingen normalvis skulle være indkaldt til april, men at dette ikke var muligt grundet Corona 2019. Der blev valgt 2 stemmetællere: Jørn R130 og Peter B40.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i de forløbne år.

Beretningen blev omdelt med indkaldelsen. Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Der blev spurgt til forskellen på de 21.000 opgivet i regnskabet til Vedligehold, i fht. de 14.000 opgivet i Forslag IV. Formanden forklarede at de 21.000 er til betaling af løbende opgaver som græsslåning, mens Forslag IV omhandler andre opgaver så som maling ved legepladsen. Beløbet nævnt i Forslag IV skal først godkendes af en kommende Generalforsamling.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelsen Der er indkommet 4 forslag.

1) Deklarationer.

Der blev bedt om at Baunevejens Deklaration kunne sendes ud til sammenligning. Det blev oplyst at den kan findes på deres hjemmeside, www.Baunevej.dk, ligesom vi har vores deklARATION på vores hjemmeside.

Der blev bedt om skriftlig afstemning til alle punkter.

29 stemmer for – 7 stemmer imod – 0 blanke stemmer Forslaget er vedtaget.

II) Vejfond.

Under forklaring til punktet nævnes at dette kunne være en indledning til mulig overdragelse af ejerskab af stykket mod vejen fra Foreningens ejendom til Grundejerens ejendom. Der spørges ind til om der ikke skal en Generalforsamlings beslutning til for at ændre ejerskab. Dirigenten minder om at forslaget ikke omhandler ejerskabs skifte.

Der spørges ind til om forslaget er gyldigt, jf. Vedtægterne §6 om forøgelse af kontingent udover 25%.

Bestyrelsen undersøger Vedtægterne og Formanden fortæller at bestyrelsen ikke mener at §6 bliver overtrådt da 1) det ikke er kontingentet der ændres (men bidrag til Vejfonden) og 2) at det er en Generalforsamlings beslutning og ikke pålagt af Bestyrelsen.

Kassereren beklager at bidrag til Vejfonden fejlagtigt er benævnt "Kontingent" i Budgettet.

Der afholdes skriftlig afstemning.

22 stemmer for – 14 stemmer imod – 0 blanke stemmer Forslaget er vedtaget.

Dermed bortfalder forslag II stk. 2.

III) Fælles arealer (Legeplads).

Der er 4 personer der har meldt sig til at holde tilsyn med legepladsen.

Sandra R156

Klaus R168

Vibeke B70

Simone R86

Bestyrelsen arrangerer opgaven med disse.

Forslaget er godkendt.

IV) Årlig fælles dag.

Flere grundejere fortæller at de synes det er en god idé og at de kender til lignende projekter ved tidligere bopæl.

Der spørger til hvilke opgaver kunne klares på fælles dag.

Der nævnes opgaver som maling på legepladsen, frigørelse af faldunderlag eller oprydning i bede.

Det bliver nævnt at opkrævning ved udeblivelse ikke er lovligt.

Det bliver præciseret at forslaget nævner at betaling for udeblivelse ikke er til afstemning i dette forslag.

Det foreslås at faldunderlag under klatrestativet ændres fra småsten til sand.

Der spørges ind til hvilke områder der er en del af den faste vedligeholdelse.

Formanden forklarer hvilke områder der er dækket af den fælles vedligeholdelse.

Tillæg: Beskrivelse af vedligehold og betaling for arbejdstid kan findes i "RG nyt 2018 nr. 2, Bilag 1" som har været rundsendt og som kan findes på foreningens hjemmeside.

Der afholdes skriftlig afstemning.

20 stemmer for – 11 stemmer imod – 5 blanke stemmer Forslaget er vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent (se årsregnskab)

Budgettet blev gennemgået af kassereren.

Budget for foreningen er godkendt.

Budget for Fællesanlægget er godkendt.

Kassereren beklager igen at bidrag til Vejfonden fejlagtigt er benævnt "Kontingent" i Budgettet. Budgettet for Vejfonden er godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

De fremmødte kandidater kunne hver tale for deres kandidatur. Der blev afholdt skriftlig afstemning.

Katrine R88	modtog 36 stemmer
Klaus R168	modtog 30 stemmer
Vibeke B70	modtog 28 stemmer
Martin R116	modtog 21 stemmer
Ove R92	modtog 18 stemmer

Carsten R94	modtog 17 stemmer
Bjarne R96	modtog 16 stemmer

Afstemningen blev afsluttet og de 5 med flest stemmer er valgt til bestyrelsen.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Sandra R156 og Michael B42 blev valgt uden skriftlig afstemning.

8. Valg af to revisorer og én revisorsuppleant.

Ingen kandidater var fremmødt, men Stig B66 og Klaus R108 blev begge genvalgt som revisorer. Inger Marie R126 blev genvalgt som revisor suppleant.

9. Eventuelt

Debat om grundejerforeningens fremtid, udnyttelse af fællesarealer (fx til petanque e.l.) og overvejelser om fællesforsyning er lagt over til den nye bestyrelse.

Ligeledes overvejelser ang. Fællesantenneanlæg og fælles internet – fællesdelen af internetforsyningen er pt. betalt frem til ultimo 2023.

Der spørges til enighed om opstilling af de nye affaldscontainere. Der foreslås at der kan opsættes et container-skjul som kan give et ensartet udtryk for alle parceller på vestsiden af vejene.

Det nævnes at det bør indgå i overvejelser ang. Deklarationen (Forslag I).

Dirigenten afslutter Generalforsamlingen og takker for god ro og orden.

Den afgående formand lykønsker de nyvalgte og takker for forsamlingen.

Esben Rønne-Rasmussen (referent) 30.09.2021



Anders Simonsen
Dirigent



Carsten Thuge
Formand 30/9 2021