

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

(udsendt 21-09-2021)

Bilag 3

Forslag til generalforsamling 2021.

I. Deklarationer:

1. Deklarationer bør tilrettes med inspiration fra Baunevejens Grundejerforening. Ved fremlæggelse til godkendelse af ordlyd, skal hver paragraf godkendes/forkastes enkeltvis ved en ekstraordinær generalforsamling med deklamationer som emne. Deklarationer fremsendes til Kommunen for godkendelse og til endelig tinglysning
Herefter skal alle ulovlige installationer fjernes hos grundejerne.

Bemærkning: Ved accept vil arbejdet resultere i en gennemgang af deklaramtions enkeltparagraffer til godkendelse (ekstraordinær generalforsamling). Efter godkendelse i foreningen og ved kommune skal deklamationer herefter tinglyses.

II. Vejfond:

1. Beløbet til vejfonden hæves fra kr. 200 pr. kvartal til kr. 400 pr. kvartal således at vejfonden bliver robust for at kunne udskifte opkørsler med mere.

Bemærkning: Når opkørsel mellem vej og fortov er udskiftet kan vejfonden tilrettes til normalt leje, herefter skal vedligeholdelse af opkørsel overgå til den enkelte ejer (generalforsamlingsbeslutning).

Foreningen skal på den anden side ikke have en større sum penge stående, så vi kommer til at betale renter for indestående.

2. Vejfonden lukkes og eventuelt anlægsarbejde vedtages en gang årligt på generalforsamlingen. Medlemmer får aconto regning på vedtagne projekter.

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

(udsendt 21-09-2021)

III. Fælles arealer (Legeplads):

1. Der oprettes et legepladsudvalg bestående af 3 personer. Opgaven er et månedligt eftersyn af legepladsens installationer med efterfølgende rapport til bestyrelsen ved kontrolskema som arkiveres ved bestyrelsen.

IV. Årlig fælles dag:

1. Der afholdes en årlig fælles dag, hvor foreningen skal vedligeholde fælles arealer.
Arbejdet kunne bestå i beskyttelse af træværket på legeplads, servering af kaffe, vand med videre. De der ikke kan deltage indbetaler et beløb der er fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen. (eksempelvis 200kr).
Dette betyder kr. 14000 til vedligehold ved håndværkere