

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

BESTYRELSEN ØNSKER ALLE ET GODT NYTÅR

År 2020 er gået som følger:

Afholdelse af generalforsamling 2020 har ikke kunnet gennemføres grundet Corona situationen i Danmark med forsamlingsforbud på max 50 personer eller mindre (alle grundejere ville ikke kunne deltage). Der blev indkaldt 2 gange som begge måtte udskydes. Vi håber at Generalforsamling 2021 kan afholdes på det tidspunkt som generalforsamlingen skal holdes, ellers må vi satse på det tidspunkt, hvor vaccination er gennemført til sommer eller tidlig efterår.

FIBER indledende

Der kom et stort projekt dumpende ned fra oven, da TDC-NET annoncerede at der skulle lægges fiber i vores område. Projektet endte med at fliserne skulle tages op og rør til fiber graves ned, hvorefter fliser skulle lægges igen. Denne drejning kom efter afvisning af at grave huller langs vejene og skyde fiberrør frem og tilbage.

Heldigt?

Da man alligevel skulle have samtlige fliser op var vi to grundejerforeninger der forhørte om man var villig til at lægge nye fliser. Grave firmaet nikkede "JA" under visse forudsætninger.

Grundejerforeningen skulle indkøbe fliser, bortskaffe gamle fliser samt betale et beløb for ekstra arbejde ved håndteringen. Derfor den hurtige beslutning fra fredag til mandag selvom der i real tid gik nogle uger inden igangsætning.

Hele arbejdet med projekt nye fliser er afviklet til en særdeles favorabel pris i forhold til en stumpvis udskiftning og opretning af fortovet. Der er indkøbt 1800 fliser som vi har fået til en stykpris på under halvdelen af en flise.

Nu håber og beder bestyrelsen at grundejerne er så ansvarlige at hverken I eller gæster holder på selve fliserne eller så tæt på fortovet så fliserne skubbes. **DETTE ER DESVÆRRE FOREKOMMET FLERE STEDER** (mere en to) Det er ikke bare en ulovlig parkering, men også ødelæggende for fortovet.

ALLE SKAL HUSKE.

Det er jer selv det kommer til at gå ud over inklusiv alle i grundejerforeningen. Så kan fliserne nok ikke holde 30 år

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Fiber etablering

Når den generelle del af fibertrækket er slut. Fiberrør lagt under fliser og selve fiber ledninger er pustet rundt, så begynder den individuelle tilslutning af fiber til husene hos de der har tilmeldt interesse.

Denne del er den individuelle del. Den enkelte grundejers ansvar

Som vi har forstået det vil fiber indlagt i hus være gratis, dog kan man ikke selv bestemme hvor den indvendig boks bliver opsat (muligvis kan det etableres mod betaling)

Billeder uden rørføring



Udvendig boks



Indvendig boks

Vi har fået oplyst:

Den indvendige og udvendige installation er hhv. 11x11cm og 14x17cm.

Den indvendige boks bliver sat op med blinddæksel, som let kan skiftes når de enkelte vil tage det i brug. De bestiller bare det produkt hos den ønskede udbyder og så bliver der sendt en ny front med porte.

Boksene sættes på væg i 50 cm højde fra plan flade. Udvendig boks må på vestvendte huse ikke placeres på facaden mod vej. På østvendte huse skydes fiber ind til hus og placeres mellem midterste værelse og hoveddør.

Bestyrelsen forventer ikke at grundejere hører noget lige nu, måske om 3-4 måneder

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Hvis man takker ja til fiber er det som skrevet en direkte aftale mellem den enkelte grundejer og TDC. Det betyder, da der skal optages ca. 2 fliser i fortovet uden for huset at den enkelte grundejer også skal forpligte sig til at fliserne kommer i fortovet som de lå forinden optagning. Dvs. at det er grundejeren der skal lave en evt. reklamation overfor TDC hvis fliserne ikke ligger korrekt.

Bolignet Aarhus

Grundejerforeningen har kontrakt løbende med Bolignet Aarhus indtil 1/1 2024, havde vi ikke genfornyset kontrakten ville vi nu have stået **uden** internet. Hvis mange skifter internet udbyder i nær fremtid, vil det på sigt og efter 2024 være problematisk at opretholde det nuværende antenne-/ internetskabelsystem.

Vi kender ikke prisen på fibernet kontra det vi har nu, men et godt gæt er at internet hos BAa ligger på det vi har nu (måske kr. 100/200pr. md.) og ligedan som nu hos andre udbydere (kr. 250/ 500 pr. md.).

Dette er prislejet vi ser i dag.

Øvrige forhold

Renovering og vedligehold af opkørsler og arealer mv.

Bestyrelsen vil arbejde for og anbefale, at der fortsættes med renovering af opkørsler. Når dette arbejde er fuldt implementeret vil grundejerforeningen overdrage det fulde ansvar for arealerne ud til kantstenen, således vil der efterfølgende kun være asfaltvej og brønde og 2 fællesarealer samt evt. antenneforening. Det må forventes over tid at varmerør og koldtandsrør nok skal skiftes som det er set på Baunevej (for koldtandsrør kostede det i omegnen af kr. 25.000 pr. parcel) hvad en tidshorisont vil være er ukendt.

Generalforsamling

Generalforsamling vil blive indkaldt efter gældende retningslinjer. Det som blev udsendt i anden omgang af 2020 med indkomne forslag er gældende ligesom nye indkomne forslag vil blive tilføjet. Den nuværende bestyrelse ser frem til der vil være flere grundejere der vil være proaktive og påtage sig et ansvar. Det er undersøgt hvad det vil koste foreningen at have en ekstern bestyrelse eller administrator. Omkostning for dette arbejde er kr. 100.000-200.000.

Der mangler et legepladsudvalg bestående af 2- 3 personer

RG nyt nr.1. 2021

Dato 11-01-2021

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Renovation og affald

Fra 2022 sker en ændring af opdeling i skrald typer og afhentning. Den enkelte grundejer skal have 3 stk. 240 liter kammer beholdere (restaffald/madaffald, plast/papir og metal/glas) og 1 bøtte til farligt affald samt eventuel 1 stk. 240 liters beholder til pap.

Pjece udsendt af HTK april 2019

Diverse

Formanden er blevet spurgt vedr. eventuel sammenlægning af UNIC 119 grundejerforeninger.

Dette er ikke aktuelt, da grundejerforeninger er på meget forskellige stadier med renovering af veje, generelle anlæg, vand/ varmeledninger, internet/tv signaler, økonomisk, deklarationer m.v.

Som formand hørte jeg Baunevejens formand dette vedr. og fik svaret, at det havde man forsøgt engang med en stor afvisning. Økonomisk vil det betyde at en række renoveringer skal gennemføres, her kan nævnes:

Røjlevangens grundejerforening skal have renoveret:

Varmerør så de ikke går igennem husene, men ind til hver enkelt grundejer fra vejen.

Koldtvandsrør som ovenstående, dette kostede den enkelte grundejer i omegnen af kr. 25.000

Vejene skal opdateres nu med kantsten og asfalt dette blev i anden grundejerforening vurderet til ca. kr. 600.000

Ovenstående er gode vægtige grunde til ikke at sammenlægge foreningerne, men man skal aldrig sige aldrig.

Hele problemet kunne løses hvis alle var proaktive og talte fornuftigt til hinanden.

På bestyrelsens vegne

Med venlig hilsen

Carsten Thuge