

Røjlevangens Grundejerforening  
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208  
2630 Taastrup

## Generalforsamling

Bestyrelsen forventer at indkalde den på grund af Corona virus flyttede ordinære generalforsamling i april 2020 til medio/ultimo september 2020.

Man opfordres kraftigt til at deltage samt melde sig til bestyrelsesarbejdet med mere, så jeres stemme bliver hørt. Her har man virkelig mulighed for at gøre sin indflydelse gældende. Såfremt ingen melder sig til bestyrelsesarbejdet kan foreningen blive tvunget til helt eller delvis at lade dette arbejde foretaget af et professionelt firma.

## Internet

Røjlevangens Grundejerforening fortsætter en ny periode med Bolignet Aarhus (BAA) som internet leverandør (perioden 2021 – 2024).

Beslutningen om fortsat samarbejde med BAA skulle tages nu af hensyn til fortsat levering af internet. Grundet Corona, hvor generalforsamlingen er suspenderet indtil videre har bestyrelsen besluttet at fortsætte med BAA i endnu en treårig periode.

Det ser ud til at priserne vil holde for nærværende, men at de med højeste hastighed på 320 Mbit uden merberegning bliver øget til 700 Mbit, hvis anlægget kan klare det.

## Deklarationer

Bestyrelsen har igangsat en revision af Deklarationerne af hensyn til at virkelighed og deklamationer gerne skal stemme overens.

Som eksempel kan nævnes

Farve på vinduesrammer  
Markiser på betonramme  
Tilbygning ønskes 40 kvm. i stedet for tilladt 32 kvm.  
Skur skal være lodretstående brædder 1 på 2  
Ekstra dør i køkken-stue facade  
Fritstående carport udenfor betonbjælke  
Kattevoliere

Der kan sikkert opremses flere eksempler.

# RG nyt nr.3. 2020

Dato 15-07-2020

Røjlevangens Grundejerforening  
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208  
2630 Taastrup

I øvrigt kan man blive lidt mere klog på deklARATIONERS betydning for foreningens medlemmer ved at læse følgende link.

<https://www.berlingske.dk/privatoekonomi/kan-naboen-tvinges-til-at-fjerne-oejebae-fra-sin-grund>

Det kan oplyses at vores deklARATIONER er offentligt tinglyst

## Foreløbig plan for en revision af deklARATIONEN fra 1993.

- Forslag til deklARATIONER skrives, forventes færdig ultimo 2020
- Forelæggelse af forslag for kommunen (ved et møde), så umiddelbart "no go" ikke eksisterer
- Fremlæggelse af forslag til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling ultimo2020 primo 2021. Hvert punkt skal godkendes.
- Den af RG godkendte 2020 deklARATION fremsendes til kommunen for godkendelse.
- Den af RG og Kommunen godkendte deklARATION 2020 sendes til Tinglysning, deklARATION fra 1993 samt tilhørende tillæg (allonge) aflyses

Processen forventes gennemført medio ultimo 2021.

## Emner der bør drøftes på et grundejermøde/generalforsamling

Vi skal have drøftet.:

- Hvad der skal ske eller hvilken sanktionering der kan forekomme, såfremt en grundejer ikke retter sig efter deklARATIONERNE.
- Skal alle grundejere pålægges at udføre vedligeholdelse af fælles ejerskab som Legeplads og fælles område? Ved fravær betales et fastlagt beløb.
- Hvad skal fællesarealer anvendes til? Aktivitet som eks. Petanque eller græsareal som i dag.

Med venlig hilsen  
PBV  
Carsten Thuge