

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Bilag 1: Varmesystem

Vedligeholdelse af varmeanlæg

Indlæg i dette notat er fra medlemmer, der gerne vil dele gode løsninger og erfaringer med alle os andre i foreningen (2012). Alle medlemmer er velkommen til at sende bidrag til formanden@roejlevangens-grf.dk. Notatet redigeres af bestyrelsen.

Oprindeligt varmeanlæg

Varme anlægget er baseret på luft og fjernvarme. Det består oprindeligt af et lukket Hess klimakabinet, som indeholder et luftfilter, en ventilator, der ved hjælp af en separat motor med kilerem blæser luft ned over en varmeveksler tilknyttet fjernvarmevand. Den opvarmede luft blæses ind i husets rum via kanaler under og i gulvet, og luften fra stue, værelser og gang suges retur ind i klimakabinettet igen. Returluften kommer igennem luftfiltret, før den atter blæses ned over varmeveksleren. Returluften kan blandes med frisk luft udefra, mængden reguleres med et spjæld (sommer – vinter) på siden af returluftkanalen.

Oprindeligt er der ikke monteret regulator til justering af hastighed på ventilatoren.

Termostatventil til indstilling af den ønskede temperatur

Til at indstille den ønskede temperatur og til at holde temperaturen automatisk, er der monteret en termostatventil af typen AVTB med en føler monteret i returluftkanalen.

Røjlevangen 158, januar 2011: Man kan med fordel udskifte den originale AVTB termostatventil, som reagerer langsomt, er svær at indstille og som er mere velegnet til varmtvandsbeholdere end til regulering af rumvarme. En almindelig radiatorventil med termostat føleelement er meget mere anvendelig. Føleelementet placeres som hidtil i returluftkanalen. Radiatorventilen reagerer hurtigere på temperaturændringer og er lettere at indstille til den ønskede temperatur. Herved opnås en betydelig mere præcis regulering af temperaturen i rummene. Tilmed er reservedelene væsentligt billigere.

Vi har fået installeret en Danfoss radiatorventil RA-UR og termostatføleelement RA-2992 SNA af Leon Petersen VVS, Ishøj, efter samråd med Hess og Danfoss. Pris ca. 2.000 kr. incl. moms. R94 har fået installeret denne regulerings ventil for en del år siden og er meget tilfreds. Prisen i 2019 er ca. 3000 kr.

Ventilator med motor

Røjlevangen 158, april 2011: Hvad gør man, når motoren til ventilatoren ikke fungerer tilfredsstillende mere? Ringer man til Hess eller en af deres samarbejdspartnere, får man at vide, at den ikke kan repareres eller udskiftes uden problemer, men at klimakabinettet skal udskiftes til et nyt. Det er dyrt, og der er heldigvis andre muligheder.

Vi er mange, der selv har monteret en ny ventilator med integreret motor samt en regulator til justering af omdrejningshastigheden. Ventilatoren giver rigeligt med luft og er støjsvag. Det drejer sig om ventilator Ebmpapst D4-225-CC 01-02 på 650 W, 2.650 m³/h og 1.150 omdr/min samt trinløs regulator ES 225 på 5 A. Begge dele købt hos Ebmpapst, Brøndby.

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Pris 6.900 kr. incl. moms i 2008, uden montering. Dagsprisen i 2019 er lige over kr. 7000,- inkl. Moms.

Hvis du synes, at ovennævnte ventilator er for kraftig, eller du gerne vil have den monteret, kan det anbefales at kontakte Electro Care i Roskilde. De har specialiseret sig i at finde den rette ventilator til luftvarmeanlæg, både med hensyn til kapacitet, støjniveau, strømforbrug og anskaffelsespris. Firmaet tilbyder enten at stå for udskiftningen eller at levere til gørdet-selv installation. Firmaet anbefales også af Unic 119 grundejerforeningerne Espedammen og Ullerød Park.

Baunevej 106, november 2011: Vi har fået ny blæser med integreret motor og regulator fra Tonny, Electro Care, pris ca. 6.000 kr. inkl. moms og montering. Han var hurtig til at komme, og løste vores problem fuldt ud.

Baunevej 26, maj 2011: Jeg har også haft brug af Tonny fra Electro Care. Han vurderede at der ikke var behov for at vi skulle have en ny blæser, men at den nuværende blæser skulle monteres rigtigt, afdækkes ordentligt og så monterede han en regulator der virker til vores blæser. Jeg har ikke fået regningen endnu, men det skulle blive omkring 2.500 inkl. moms. Hvis jeg ydermere skulle have en ny blæser vurderede han at det skulle være én til ca. 3.200 inkl. moms.

Kondensator

Den oprindelige motor har monteret en kondensator. Denne oplader en spænding som giver motoren et "kick" når motoren startes, således at motoren ikke vil stå med spænding og hænger under opstart, hvis motoren hænger kan den brænde af. Til den nye motor som beskrevet anvendes motorkondensator 25mikroFarad/450V pris 2019 ca. kr. 58,-.

Luftfilter

Du kan købe filter for 50 kr. pr. stk. hos Peter Svejdal, Røjlevangen 98. Til sammenligning koster samme type filter 200 kr. pr. stk. hos VVS-firmaer, som samarbejder med Hess.

Varmeveksler (varmeplade, lamelvarmeveksler)

Røjlevangen 158, april 2011: Hess og flere VVS-firmaer anbefaler at afmontere varmeveksleren og lade den rense både indvendigt og udvendigt, hvis der er problemer med at opnå en tilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet, eller problemer med opvarmningen. Erfaringer og priseksempel ønskes.

Rensning af luftkanaler

Røjlevangen 158, april 2011: Flere fagfolk gør opmærksom på, at der i årenes løb kan være samlet en del urenheder i kanalerne, så der kan være behov for at få dem rensede. De gør samtidigt opmærksom på, at det skal gøres af professionelle, så kanalerne ikke beskadiges. Klimagruppen i Havdrup er blevet nævnt, da de har overtaget ISS' afdeling for kanalrensning. Pris i størrelsesordenen 5.000 kr. incl. moms blev nævnt, excl. afmontering af varmeveksleren. Erfaringer og priseksempel ønskes.

Røjlevangen 124, aug. 2009: Vi har fået rensede varmeanlæggets indblæsningskanaler. Det blev udført af Klimodan, 3634 9797. Pris 3.255 kr. incl. moms.

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Isolering af indsugningskanal

Røjlevangen 158, januar 2011: Igennem flere år har vi haft fugtskader omkring indsugningskanalen, hvor den går igennem væggen. Fugtskaderne fortsatte, efter at åbningen blev tætnet, så der ikke kunne trænge vand ind udefra. Det vil sige, at det var kondensvand, som dannede sig i den kolde tid, på den yderste del af kanalen. Vi har nu fået den isoleret effektivt af et isoleringsfirma, Johnny Petersen, Valby, tlf. 4013 1670, og problemet er løst. Pris ca. 500 kr. incl. moms.

Iflg. tegninger fra Ibyco er luftkanalerne dimensioneret til indblæsning af 910 m³ luft pr. time. Den oprindelige motor, der med kilerem trækker ventilatoren, har en effekt på 1/4 Hk, svarende til 184 W.

Billede 1

Danfoss termostatregulator
Fra den hvide regulator er termostatføleren
via den sorte ledning ført op til
luftindsugningen (returluften), hvor
temperaturen måles



Billede 2

Trinløs hastighedsregulator.
Regulator ES 341, 5 Amp



Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Billede 3

Centrifugalblæser: Motor og vifte er sammenbygget så man undgår drivrem.
Blæseren kan reguleres i hastighed
Vhja Regulator ES 341, 5 Amp



Billede 4

Man kan sandsynligvis forbedre luftstrømmen ved at bygge en mindre kasse fra blæserens bund og ned til varme ribberne.
Husk at trække filter ud og støvsuge



Det anbefales, at luftfiltret vaskes eller støvsuges hver 14. dag, at man har to som man kan skifte imellem, og at de fornyes hvert år. Luftfiltret er af klasse G4.