

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Bilag 1.: Oversigt over vedligehold af fællesarealer

Bilag 2.: Ordensreglement.

Hjertestarter.

Nærmeste hjertestarter forefindes ved klubhuset på Nybolig Park (fodboldklubben).

Oplysninger om vore huse.

Hvis grundejere vil vide hvilke tilladelser og deklARATIONER der er på huset kan man søge på sin adresse på

www.weblager.dk under Høje Taastrup

Her bør stå tilladelse til tag og brændeovn m.m.

Herudover er fundet et godt link med tegninger af diverse installationer i UNIC 119 husene.

<http://ullerodpark.dk/06%20UNIC%20119%20EL-VVS.pdf>

Adgang til krybekældre for håndværkere.

Da vi ejer og bor i et byggeri med krybekælder, er vi nødt til at tage højde for adgang til denne. Der er kommet nye regler for adgangslemmens størrelse. Ifølge sidste rettelse af bygningsreglementets skal adgangs lemmens størrelse være 60 x 80 cm. Dette vil få betydning ved fremtidig arbejder i krybekælder, koldt vand, fjernvarme, el-arbejde og kabler til antenne og internet

Her kommer lidt omkring arbejde i krybekældre...

<https://www.haandbogen.info/da/arbejdsprocesser/krybekaeldre-loft-og-skunkrum>

Oplysninger om erfaringer med håndværker.

Tror også der var efterlysninger omkring andres erfaringer med håndværkere a la:

<http://www.espedammen.dk/haandvaerker.html>

Derudover har de en masse dokumentation omkring husene...

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Røjlevangen 94 kan anbefale tømrer Klaus Kock han gør et pænt stykke arbejde

Ende stykket ved Røjlevangen 96 og 116

På generalforsamlingen blev ende stykket på Røjlevangen 96 og 116 diskuteret i forbindelse med forslag behandling, det endte med at Røjlevangen 96 og formanden (R94) skulle finde en løsning i en arbejdsgruppe. Det er mundet ud i at Røjlevangen 94 slår græs og rydder sne på asfalt gennemgangen.

Hvem vedligeholder fælles arealer?

Se bilag 1.

Færdsel og parkering

Parkering. Ved parkering af personbiler på stikvejene skal færdselsloven overholdes, dvs. at der bl.a. skal være fri passage på stikvejen for andre køretøjer. Vis også hensyn, så beboerne kan komme ud og ind ad deres indkørsler. Det er set at biler holder med hjulene op på fortovet. Der henvises til Høje Taastrup Kommunes parkeringsregler, her er et uddrag

Personbiler

Det er tilladt at standse eller parkere delvist på fortovet inden for tættere, bebygget område. Parkering må ikke være til fare eller ulempe for færdslen på fortovet, og maksimalt halvdelen af bilen og højst 2 hjul i bilens længderetning må parkeres på fortovet.

Personbiler defineres som et køretøj med en tilladt totalvægt, som ikke overstiger 3.500 kg.

Lastbiler, busser, autocampere m.v.

Parkering må kun ske i tidsrummet fra kl. 19.00 – 07.00 på steder, hvor parkering for disse køretøjer er tilladt ved særlig afmærkning.

<http://www2.htk.dk/Driftsbyen/Vejafdelingen/parkeringsbekendtgørelse%20for%20Hoeje-Taastrup%20Kommune%20marts%202014.pdf>

Ordensreglement.

På given foranledning skal det indskræpes at ordensreglementet følges. Det er altid en god ide at samtale med naboer, når man vil foretage sig noget særligt, der omfatter ordensreglementet så vi undgår sure miner.

Se bilag 2.

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Betonbjælker.

Afrensning af betonbjælker kan ske med højtryksrenser (husk at advisere nabo) eller med rodalon samt børste og knofedt. Brug en cementmaling der kan ånde (et godt valg er Cempexo cementmaling der leveres i en 10 kg bøtte, det er pulver der røres op med vand) Cempexo fås i flere farver, husk at bruge hvid. Plastmaling vil blive hårdt med tiden og springe af i flager.

Fælles redskaber.

Der har været fællesredskaber til rådighed som kunne udlånes fra Røjlevangen 206. Disse redskaber er gennem tiden afskrevet og bestyrelsen anser resten af redskaberne for fuldt afskrevet.

Der henvises for fremtiden til eget køb, lån eller leje af redskaber.

Persondata i grundejerforenings regi.

Den 25.maj 2018 trådte den nye EU-persondataforordning i kraft. I har nok fået mange henvendelser om dette emne fra mange andre. Med persondataforordningen er skabt nye regler for hvordan man må og skal håndtere personoplysninger, dette gælder også Røjlevangens Grundejerforening, hvordan vi må behandle medlemsoplysninger. Vi har fra Parcelhusejernes Landsforening hentet det, som de har udgivet til deres grundejerforeninger for at kunne overholde lovgivningen. De nye regler betyder, at bestyrelsen skal overholde persondatalovgivningen og at vi som medlemmer får rettigheder. Disse rettigheder sættes på vores hjemmeside i et dokument benævnt "Privatlivspolitik".

Eftersyn af fliser og opkørsler.

Den 23. juni afholdte bestyrelsen eftersyn af fliser og opkørsler, 2 grundejere var inviteret. Eftersynet viste flg.

13 opkørsler var smuldret eller delvis smuldret

38 fliser skal rettes op i niveau

66 fliser skal udskiftes

Trappe fra Røjlevangen 172 til Sydskellet skal renoveres/udskiftes

Bestyrelsen vil indhente tre tilbud for arbejdets udførelse og vil fremlægge resultatet for grundejerne. Herefter tages en beslutning

RG nyt nr. 2, 2018

Dato 03-07-2018

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Eftersyn af legeplads.

Den 23. juni afholdte bestyrelsen eftersyn af legepladsen.

Fald underlag skal løsnes og efterses.

Tag på legehus udskiftes

Legeredskaber renses for alger og træ får beskyttelse.

Trin til Legetårn skal udskiftes

Kanten uden om klatrestativ udskiftes.

Bestyrelsen kontakter kommunens legepladskonsulent for evt. udtalelse

Bilag 1

Vedligeholdelse af RG' s fælles arealer

Grønne områder

Grønt areal mellem R 144 og sydskellet samt græsribat hjørnet Røjlevangen rundt Sydskellet og langs Sydskellet ud for Grundejerforeningen

Legeplads samt græstrekanter ved indkørsel fra Røjlevangen til stikveje

Vores side af bøgehæk fra røjlevangen 172 til 136 (Hidtil har Nyhøj Idrætsforening vedligeholdt bøgehæk mellem R 172 og R 160. RG har ikke beregnet udgift til klipning af Bøgehæk)

Arbejdstid

Legeplads med tilhørende areal er estimeret til ca. 60 timer årligt. R92 har påtaget sig opgaven

Grønt areal Røjlevangen – Sydskellet er estimeret til ca. 45 timer årligt. R 158 har påtaget sig opgaven

Vedligehold af endestykker på stikveje. Uden vederlag

Område	Vedligeholdes af
Ved Baunevej 48/72	Baunevej 36 og 64
Ved Røjlevangen 96/116	Røjlevangen 94
Ved Røjlevangen 136	Røjlevangen 136
Ved Røjlevangen 158	Røjlevangen 158
Ved Røjlevangen 172	Røjlevangen 172

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Bilag 2

Ordensregler for Røjlevangens grundejerforening

Vedttaget på diverse generalforsamlinger.

Vejtræer.

Hvis nogen finder på, samlet for hver stikvej, selv at bekoste og plante et træ i rabatten ud for de enkelte huse, bør det være samme slags træer på hver vej, og træerne bør placeres ens ud for husene.

Træerne skal vedligeholdes ved beskæring.

Rengøring af betonbjælker.

Generalforsamlingen har vedtaget, at det af hensyn til helhedsindtrykket pålægges samtlige grundejere at rengøre eller lade rengøre de hvide betonbjælker.

Motorredskaber.

Udendørs brug af støjende motorredskaber såsom kædesav, rundsav, motorplæneklipper, kompostkværn o.l. må kun foregå i tidsrummet mellem kl. 9.00 - 18.00 hverdage og lørdage kl. 9.00 - 14.00 søn- og helligdage

Hunde.

Når hunden luftes, da hav en lille plastikpose til efterladenskaber med, således at disse havner i ens affaldssæk og ikke bliver liggende og lugter. Ingen hunde på legepladsen.

Bilkørsel.

Kør langsomt på stikvejene - der er legende børn. Ifølge færdselsloven må der ikke ske unødvendig og forstyrrende kørsel i og ved bebyggelse. Hastighed og kørsel skal afpasses efter forholdene.

Parkering.

Ved parkering af personbiler på stikvejene skal færdselsloven overholdes, dvs. at der bl.a. skal være fri passage på stikvejen for andre køretøjer. Vis også hensyn, så beboerne kan komme ud og ind ad deres indkørsler.

Boldspil.

Boldspil med læderbolde (fodbolde) er ikke tilladt på legepladsen, af hensyn til de mindre børn. Boldspil med læderbolde henvises til banerne bag bøgehækken.

Knallertkørsel.

Knallertkørsel som leg på stikvejene bør ikke finde sted.

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Nabovæg.

Der gøres opmærksom på, at vores bebyggelse består af kædehuse, der ikke er sammenbygget, men står på hver sin side af skel og tæt på dette. I følge Byggeloven indebærer det at:

- grundejeren har vedligeholdelsespligt for stuevæg og evt. gavl på tag ind mod eventuel nabos indkørselsparti/carport og har derfor ret til adgang for at udføre vedligeholdelse
- stuevæg må principielt ikke "bruges" af nabo, da den er på den anden side af skel.

Støj.

Støj behøver ikke nødvendigvis at være kraftig for at virke generende. Selvom støjen er den samme, behøver virkningen ikke at være det. Undgå at støje tidligt om morgenen, om aftenen og på tidspunkter, hvor naboen plejer at slappe af. Det er en god ide at orientere naboerne på forhånd, hvis der undtagelsesvis skal benyttes særligt støjende redskaber.

Vi reagerer kraftigere på uventet støj og støj af ukendt varighed. Det er en dårlig ide at bruge radio udendørs. Hvis du absolut skal gøre det, så skru ned. Begræns antallet af fester med høj musik og giv naboerne et vink på forhånd. Luk vinduerne, når du støjer indendørs.

Storskrald. Storskrald til genbrug bør tidligst lægges ud aftenen før afhentning. Veje. Beskyt vore veje, de er dyre at få repareret, og undgå at der kommer snavs i kloakkerne.