

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

TV og internet:

TV og internet er implementeret uden de store problemer. Ca. 65% af medlemmerne har valgt TV fra Boxer og 86% har valgt internet fra Bolignet Aarhus. Tallene er interessante fordi de afspejler afstemningen til generalforsamlingen i 2017.

I midt januar var der et internet nedbrud på ca. 3½ time, hvilket skyldtes et brud i et TDC fiber kabel mellem Albertslund og Tåstrup som lagde Bolignet Aarhus ned på Sjælland.

YouSee spændte igen ben for foreningen, denne gang ved at lukke for internettet allerede den 31-12 2017 ca. kl. 09:00 på trods af at opsigelsen skulle træde i kraft den 01-01-2018 kl. 00:01. TV blev opretholdt til den 02-01-2018 kl. 09:00, hvor der blev skiftet til TV fra Boxer og internet fra Bolignet Aarhus. Det skal siges at det ikke skortede på forsøg fra foreningens side at finde en bedre overgangsløsning. Bestyrelsen er meget tilfreds med, hvor positivt det trods alt blev modtaget af grundejerne.

Vandledning:

Der er tilflydt oplysning om, at HTK forsyning i den kommende tid vil skifte hovedvandledningen i græsrabatten på Røjlevangen mellem Baunevej og Budstikken og hovedvandledning ind på vores fordelingsvej ned til bøjgehækken samt vandledning i vejen mellem Røjlevangen 118 – 124, herefter etableres der ny vandledning om til villaerne.

Vores vandledninger til husene bliver ikke berørt. Vores vandledninger er lavet af PVC og har ikke nær de problemer som man havde i Baunevejens Grundejerforening.

Fjernvarmerør:

Det ser ud til, at den del af Røjlevangens Grundejerforening der ikke har fået skiftet varmerør, **ikke** bliver berørt af udskiftning af fjernvarmerør i 2018.

MEN

Alle opfordres til at gennemgå deres forsikringer vedr. skjulte rør og stikledninger.

Bestyrelsen har været i kontakt med to af en hinanden uafhængige forsikringsselskaber. Det er blevet oplyst at grundejerforeningen ikke kan tegne forsikring for koldtvandsrørene, men at den enkelte husejer skal sikre sig at være forsikret for skader/brud på skjulte rør og stikledninger helt ud til afbryder ved hovedledning.

Ansvarsfordeling

Koldt vands rør: Vandværkets ansvar stopper ved stophanen i vejen, det betyder at vi som grundejer har ansvar for koldtvandsrør fra vejen og ind i husene. Der kan blive tale om at flere huse skal dække en forsikringskade

Fjernvarmerør: Fjernvarmeverket har ansvaret for rørene helt ind til de enkelte huses varmemåler. Fra varmemåler er det den enkelte grundejers ansvar. Der er skjulte rør i husene.

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Kloak og regnvandsrør: Høje Taastrup Forsyning har ansvaret for kloak og regnvandsrør i vej. Grundejer har ansvaret på egen grund. Her vil det være en god ide at have forsikret skjulte rør og stikledninger til nyværldi, idet det kan blive en bekostelig affære, at få lavet et sammenfaldet kloakrør.

El ledninger: Elselskabet står for elkabler ind til de enkelte huses elmåler. Grundejerne er ansvarlig for el installation i husene er i forsvarlig og lovlig stand.

Antennekabler: Grundejerforeningen har med det fælles antenneanlæg etableret et sløjfe anlæg, der går fra legepladsen ved Røjlevangen 80 og via krybekældrene indtil første stik i de enkelte huse. Grundejerforeningen opretholder forbindelsen til de enkelte huse. Grundejerne må ikke ved deres adfærd eller ændring af kabelforbindelse, tilslutning af apparater forstyrre signalet for de øvrige beboere.

HUSK

Den enkelte husejer har pligt til at give fri adgang i forbindelse med reparation af rør og ledninger i krybekælder. Nedgang i køkken eller i gang friholdes for adgang til kælder. Det påhviler grundejeren såfremt hun/han vil have åbningen dækket som før, selv at afholde udgifter hertil.

Bestyrelsen

Bestyrelsen vil fortsat følge udviklingen indenfor TV og internetområde. Vores kontrakt med Bolignet Aarhus skal genunderskrives for en ny treårig periode med udgangen af 2020.

Årets generalforsamling vil blive afholdt i Tåstrup Kulturcenter den 10. april 2018. Særskilt indkaldelse vil blive omdelt både på mail og fysisk i postkasserne jf. vedtægterne.

Der opfordres til at man melder sig som kandidat eller suppleant til bestyrelse og revision.