

Referat fra ordinær Generalforsamling, afholdt den 27. marts 2017

På mødet var 43 grundejere repræsenteret og 1 kommende grundejer.
Der blev ved mødets start indleveret 3 ubetingede fuldmagter.

1. Valg af Dirigent

Stig Christiansen blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse med mindst 3 ugers varsel.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen findes vedlagt dette referat. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (se årsregnskab).

Kassereren gennemgik regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
Kassereren fortæller at det ikke er lykkedes at skaffes konti med rente fordele, så løsningen der besluttet i Forslag C, kan lægges ud af kassebeholdningen og opkræves over tid.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne men Yousee har trukket sit tilbud da de ikke mente det ville virke når R124 og R134 ikke ønskede kabler på remmen.

A) Forslag om renovering af beplantning ved R136 og mellem B48 og B72 (stillet af Bestyrelsen):

Der blev spurgt på andre løsninger, fx græs ved R136 men det var ikke indholdet i forslaget.
Forslag om at opdele forslaget i 2 afstemninger (én for hvert bed) blev afvist.

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for.

B) Forslag om at opsigte nuværende aftale med Yousee om fuldpakke til alle.

Der blev stillet spørgsmål om fremtidige muligheder for at være Yousee kunde: Det er fortsat muligt at være kunde hos Yousee, men de kan ikke levere produkter på antenneanlægget efter nytår; se evt. slut-note.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

C) Valg mellem 4 mulige løsnings muligheder (af bestyrelsen):

Spørgsmål og svar fra debatten er samlet på sidste side.

Løsning "D" (BoxerTV og Bolignet-Aarhus) blev valgt med 34 stemmer.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent (se årsregnskab)

Budgettet blev gennemgået.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var Ove Drygaard som blev genvalgt.

På valg var også Frank Lindegaard og John Keller som ikke genopstillede.

I stedet blev Carsten Thuge og Jan Andersen valgt ind i bestyrelsen.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg var Leif Træholt som blev genvalgt.

På valg var også Bodil Sørensen som ikke genopstillede.

I stedet blev Frank Lindegaard valgt som suppleant.

8. Valg af to revisorer og én revisorsuppleant.

På valg som revisorer var: Stig Christiansen og Klaus Pedersen, som begge blev genvalgt.

Inger Marie Steenbjerg blev valgt som revisor suppleant.

9. Eventuelt

Carsten Thuge benyttede lejligheden til at forklare at han selvfølgelig kun havde venlige hensigter ved at besøge husstande der havde sagt nej-tak til kabelbakker.

Han ønskede blot at yde den service at sikre medlemmerne at de var bevidst med hvad de kunne mangle eller opnå.

John Keller oplyste at han stadig har ca. 20 luftfiltre til salg til vores luftcirkulations fyr. Når de er solgt indkøber han ikke flere. Prisen pr. filter er 50,- kr.

Medlemmerne kan evt. selv køber filtrene samme sted som John har gjort, hos Sanistål, Husby Alle 15. Men jeg gør opmærksom på at de ikke kan købes enkeltvis; de ligger i ruller der er 1m i bredden og 20m i længden, så man skal selv skære dem ud.

Jeg vil gøre opmærksom på at de fylder meget.

- Et andet medlem oplyser at filtre kan købes hos stofforhandlere i metermål.

Formanden takker John Keller for 33 års arbejde i bestyrelsen.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Esben Rønne-Rasmussen (referent) 30.04.2016

Besked fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har konstitueret sig og fortsætter med samme roller – Jan og Carsten starter uden specifikke roller og Esben fortsætter med at være tovholder for tv-løsningen.

Materiale fra BoxerTV kan bestilles hos formanden formanden@roejlevangens-grf.dk

Dem som ikke fik taget en kopi af Information om Radon i Unic119 (skrevet af en beboer i Budstikken), kan bestille det hos formanden.

Bestyrelsen har, som vedtaget i forslag B, opsagt aftalen med Yousee pr. nytår. Yousee oplyser at de slukker for signalet 2. jan 2018 og at de vil sørge for at produkter på anlægget vil blive sagt op; bestyrelsen forventer at vi kan tilslutte signal fra Boxer i samme minut som Yousee kobler sig fra.

Bestyrelsen arbejder på at der i efteråret udsendes mere information om skiftet og nogle af mulighederne efter nytår.

Opsummerede spørgsmål og svar fra debatten om muligheder for tv-anlægget: (Forslag C):

Nogle husstande anbefaler D som værende bedste løsning.

Der spørges til om der er krav om at bruge BoxerTV eller Bolignet-Aarhus?

- Nej, der er frit valg af leverandør, men da anlægget er ejet af os alle er vi fælles om at betale for etableringen.

Der spørges til muligheder for udstyr ved BoxerTV.

- Henrik fra BoxerTV oplyser at de giver os samme muligheder som i Baunevejs Grf., dvs. at de giver 1 boks eller et tv-modul for hvert kort man bestiller hos dem. Første kort er gratis men efterfølgende kort koster 399,-

Boksen de leverer kan ikke optage, pause udsendelser e.l., men en boks som kan, kan købes hos TV/elektronik forhandlere. BoxerTV giver dog nogle muligheder via deres app.

Der vil også blive signal fra radio i vores anlæg. Der skal ikke opsættes udstyr fra Boxer i hver husstand, men alt efter hvilket TV der er i husstandene, kan der blive behov for ekstra udstyr ifm. TVet.

[Der ligger nogle ekstra brochurer fra BoxerTV hos vores formand, og der vil komme mere information om mulighederne i efteråret. Vores tv-installatør, Parabolmanden, tilbyder at hjælpe med kanalsøgning – mere om det i efteråret.]

Der spørges til om der må opsættes parabol?

- Ja, der må gerne opsættes parabol i vores forening, men den må ikke være synlig, jf. vores Deklaration paragraf 4.

Der spørges til hastigheder på internet via Bolignet-Aarhus:

Løsningen med Bolignet-Aarhus benytter samme teknologi som Yousee benytter til bredbånd i vores anlæg i dag, så som udgangspunkt skal vi mindst kunne opnå samme hastigheder som i dag. Bolignet-Aarhus sørger for at der er hastighed nok på linjen til vores hovedskab, så ingen kommer til at mangle.

Bestyrelsen går nu i dialog med Bolignet-Aarhus om mulighederne for installationen. Det skal fx undersøges om der med fordel kan trækkes kabler i kældrene og om der evt. kan spares penge ved at samarbejde med andre grundejerforeninger.

På Ekstraordinær Generalforsamling blev det besluttet at gå videre med Yousee, men de er ikke på valg i dag.

- Bestyrelsen har arbejdet med Yousee lige siden for at få et tilpasset forslag til afstemning, men Yousee har trukket deres tilbud tilbage, da de ikke mente det var teknisk forsvarligt efter R124 og R134 har trukket deres tilladelse til kabler på remmen tilbage.

Forhandlinger med Yousee kan genoptages når der er ønske om at det skal til afstemning, men pt. har vi udsigt til en 3 års bindings periode på fiber til Bolignet-Aarhus.

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. (2017)

Det kan roligt siges at året har stået i tv og internettets tegn!

Der har været afviklet ekstra ordinært mange bestyrelses møder i perioden (3 i 2016 og tre i 2017). Årsagen: der har været rigtig mange udfordringer der skulle tages stilling til i forbindelse med TV forsyningen.

Bestyrelsen har, med udgangspunkt i den beslutning der blev truffet på den ekstra ordinære generalforsamling i 2016, arbejdet videre med diverse løsnings muligheder.

Jeg vil her gerne rette en stor tak til TV Arbejdsgruppen som helhed, dog vil jeg gerne fremhæve Esbens og Carstens indsats som rækker ud over hvad der kan forventes.

Esben har haft al kommunikation med de forskellige tv udbydere og har brugt rigtig megen tid. Sådan ca. tre ugers normal arbejdstid!!

Der har desuden været livlig debat i foreningen, og der har været mange indlæg og oplysninger af teknisk karakter, og det må medgives at det er et komplekst område, som er vanskeligt at overskue, jeg håber, vi kommer frem til en god holdbar og fremtids sikret løsning på vores tv og ikke mindst internet forsyning.

Vi har fået et indlæg om Radon i husene fra vores nabo grundejerforening, og der er kopier af materialet til rådighed her i aften.

Vi har fået en ny låge på legepladsen, som gerne skulle være med til at højne sikkerheden.

Jeg vil også gerne byde vores nye medlemmer velkommen og håber de vil falde godt til her.

Så er HTK varmforsyning gået i gang med at lægge nye fjernvarme rør, i første omgang på Baunevej.

Hvornår den øvrige del af foreningen kan forvente nye rør har jeg ikke kunne få oplyst. Der er tegnings materiel til gennemsyn.

Varmeforsyningen skal have adgang til vores kælder så rørene kan udskiftes, og der vil blive givet et varsel på en uge!! Inden der skal være adgang til kælderen.

Dog har vi erfaret at der allerede i dag har været arbejdet i kældere med at fjerne den nuværende isolering.

Der er heldigvis ikke asbest i vores nuværende rør isolering.

Det vil kun i meget begrænset omfang være muligt at parkere på vejen, så vi må forsøge alternative P-pladser - jeg har forespurgt Vej og Park afdelingen, om der måtte parkeres på græsarealet ud mod Røjlevangen, men har ikke fået svar!

Til sidst vil jeg byde vore to gæster velkommen:

Jan Hartmann fra Bolignet Aarhus og Henrik Fendt fra Boxer TV.