

Referat fra ordinær Generalforsamling, afholdt den 21. april 2016

På mødet var 22 grundejere repræsenteret.

1. Valg af Dirigent

Leif Træholt blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse med mindst 3 ugers varsel.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen findes vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (se årsregnskab)

Kassereren gennemgik regnskabet.
Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

A) Gebyr på indbetalinger til de kvartalsmæssige afregninger til foreningen (stillet af Bestyrelsen):

Gebyr på 50 dkr ved brug af indbetalingskort, men gebyrfrit ved brug af Betalingservice.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Gebyropkrævning starter ved opkrævning til 4. kvartal, så grundejere kan stadig nå tilmelding til Betalingservice ved betaling til 3. kvartal.

B) Opsigelse af aftale med Yousee, eller betaling af vedligeholdelses gebyr 200dkr pr. kvartal (stillet af Bestyrelsen).

Spørgsmål og svar fra denne debat samlet på de sidste sider.

Det blev enstemmigt vedtaget at beholde aftalen med Yousee og dermed betale vedligeholdelses gebyr.

C) Oprettelse af selvlukkende låge til legepladsen jf. forslag fra GF 2014 under eventuelt (stillet af Bestyrelsen):

Tilbud fra Ishøj Hegn på 12.056 dkr.

Under debatten blev følgende meninger tilkendegivet:

- Det er mange penge for en låge.
- Det er forældrenes ansvar at passe deres børn.
- Der har ikke været problemer før, hvorfor skal vi så have låge nu?
- Er det ikke 12.000 værd at spare et barneliv (ca. 170 dkr pr. husstand)?
- Det kommer ikke til at hjælpe på de børn der er problemet.
- Nedlæg legepladsen.

- Der blev brugt 130.000 dkr på etableringen for få år siden; den skal ikke nedlægges.
- Kan hækken beskæres for at give bedre udsyn fra vejen?

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for (heraf 1 ved fuldmagt) og 8 stemmer imod (heraf 2 ved fuldmagt).

D) Løbende information fra Bestyrelsen om antenneanlæggets tilstand (stillet af Røjlevangen 94).

Forslaget udgik grundet debatten om forslag B og E.

E) Oprettelse af en arbejdsgruppe om fremtidig TV og internet mulighed i foreningen, med fremlæggelse senest ½ år efter Generalforsamlingen (stillet af Røjlevangen 94).

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Følgende blev valgt til arbejdsgruppen:
Carsten Thuge, Røjlevangen 94
Esben Rønne-Rasmussen, Baunevej 26
Leif Træholt, Baunevej 62

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent (se årsregnskab)

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var Peter Ole Gleerup og Esben Rønne-Rasmussen.
Begge blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg var Bodil Sørensen og Leif Træholt.
Begge blev genvalgt.

8. Valg af to revisorer og én revisorsuppleant.

På valg som revisorer var: Stig Christiansen og Klaus Pedersen.
Begge blev genvalgt.
Bjarne Nielsen blev valgt som revisor suppleant.

9. Eventuelt

Det blev stillet forslag om der kunne skaffes nyt sand i sandkassen på legepladsen.
Ove Drygaard tager opgaven.

Der blev stillet forslag om etablering af vippe på legepladsen.
Ingen havde et gæt på prisen for dette.

Det blev spurgt til sammenlægning med Baunevejens Grf, som det mentes omtalt på tidligere Generalforsamling.

Peter Ole fortæller at der længe har været samarbejde og vidensdeling med Baunevejens Grf, men at decideret sammenlægning ikke har været på tale.

Der blev stillet forslag om samarbejde med Baunevejens Grf's antenneforening. Dette forslag sendes videre til Arbejdsgruppen (se forslag E).

Frank Nielsen (Baunevej 58) fortæller at Baunevejens Grf fortiden at arbejder med at de skal have udskiftet vandrør under alle husene – med en pris omkring 25.000 pr husstand. Det er muligt at denne udskiftning kommer til os inden for kort tid.

Carsten Thuge (Røjlevangen 94) mener at det kan være ifm. koldt vandforsyning via jernrør (gennemtæring), og mener at nogle huse i vores Grf. har plastikrør og dermed ikke har dette problem.

Men det opfordres til at dække sig ind ved at have udvidet forsikring mod skjulte rør.

Ove Drygaard fortæller at der stadig er tvivl om ansvarsplaceringen ifht. hvor på røret et brud opstår (under huset eller fra vejen og ind).

Bestyrelsen følger sagen gennem samarbejdet med bestyrelsen i Baunevejens Grf.

Det stilles spørgsmål om retningslinjer vedrørende støjende hund.

Foreningen har ingen regler om emnet og ingen mulighed for repressalier.

En grundejer opfordrer alle til at vedligeholde betonen.

En grundejer stiller spørgsmål til reglerne om afgrænsning mellem parcellerne, om hæk eller hegn, da han har bemærket at et hus i Baunevejens Grf har hegn mod vejen.

Der er tvivl om hvor det er beskrevet med det står muligvis i lokalplanen, og kan være svært at få ændret; hegnet er muligvis ikke tilladt (der kan være indhentet dispensation), men foreningen har ingen mulighed for repressalier.

En grundejer minder om at vi tidligere måtte man ikke have flagstang og skulle holde et specifikt farvevalg – tiderne ændre sig.

En anden grundejer glæder sig over hvor original vores Grf stadig er holdt. Designet af området er tænkt til at det skal være ens fra hus til hus og det holder vi stadig bedst ifht. vores nabo-grf'er.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Alle fra bestyrelsen er genvalgt, og Bestyrelsen oplyser at den fortsætter uændret.

Esbén Rønne-Rasmussen (referent) 30.04.2016

Opsummerede spørgsmål og svar fra debatten om nedlæggelse af antenneanlægget (Forslag B):

Nogle grundejere stiller sig undrende over det uventede forslag og efterlyser alternativer.

Hvad har det kostet indtil nu og hvad kommer det til at koste?

- Se formandens beretning.

Hvem har dårligt signal? Er der kun problemer på Baunevej?

- Yousee melder at der er problemer med kablerne. Yousee har (2014) givet tilbud på installation af nye kabler (trukket på fronten af husene) med en pris på ca. 12.000 pr

husstand.

En enkelt husstand har store problemer med modtagelse selvom naboer til begge sider har godt signal; Yousee giver kablerne skylden.

- Husk at Yousee ikke er upartiske. Hvis vi skal have undersøgelser vi kan stole på skal de være upartiske og så koster det penge.
- Ingen har kunnet oplyse om andre end Yousee har målt anlægget.

Enkelte melder at de går ind for en uvildig undersøgelse.

Hvor gamle er vores kabler? Hvornår er de lagt?

- Enkelte husstande på Røjlevangen har fået nye kabler for ca. 22 år siden, ellers fra byggeriet.

Undersøg hvem der har problemer for at se hvordan problemerne opstår. Når der pilles går det bedre for nogen, dårligere for andre.

- Arbejdsgruppen undersøger mulighederne.

Er der ikke noget med frigørelse af tvangsmedlemskab af tv-foreninger?

- Der er et forslag til behandling i Folketinget dette forår, men det er stadig uvist om det bliver gældende for os da vi har et såkaldt "Sløjfeanlæg". Hvis det gælder os bliver vi nødt til at ændre foreningens opbygning.

Ved sidste møde ville Yousee kun levere samme pakke til alle husstande. Forskellige ønsker giver forskellige løsninger. Det er ikke en simpel opgave.

Kan vi evt. samarbejde med Baunevejens Grf eller andre?

- Arbejdsgruppen skal undersøge mulighederne.

Hvornår er næste mulighed for opsigelse? Hvis aftalen opsiges, kan den genindgås?

- Hvis vi opsiger, sker det tidligst fra næste regningsperiode med virkning fra 31. marts 2017. Hvis vi opsiger aftalen kan vi måske stå stærkere i fht. Yousee, da de kan bliver tvunget til at komme med noget bedre for at blive leverandør igen.

Hvis vores anlæg har fejl så én grundejer ikke kan modtage signalet, er han stadig tvunget til at betale for det pga. foreningens opbygning. Hvordan løser vi det hvis der kommer flere? Vi bør sætte penge til side til vedligehold.

Hvad kan vi bruge vores kabler til hvis vi opsiger aftalen?

- Vi kan muligvis skaffe en anden leverandør der vil benytte samme kabler. Det betyder ikke gravearbejde, da en opsigelse af Yousee ikke betyder at der skal lægges nye kablerne til enkelthusstande. Yousee leverer ikke til enkelt huse. Arbejdsgruppen er nedsat for at undersøge mulighederne.

Der burde have været oprettet en Kabel-fond, ligesom der er en vejfond.

- Den kan så starte nu. En opsparing på 200 kr er starten; vi ved ikke om vi bliver tvunget til at sætte beløbet op senere. Hvis vi ikke sparer op kan der komme store regninger vi skal betale. Det bliver ikke bedre med tiden, selv hvis vi finder en anden leverandør end Yousee, skal vi muligvis bruge samme kabler.

Enkelte opfordre: Udskyd opsigelse til arbejdsgruppens resultat er klar.

Påvirker opsigelsen min internet forbindelse?

- Hvis du har din internetforbindelse gennem antenneanlægget (via Yousee) vil internetforbindelsen forsvinde, som aftalen er med Yousee i dag. Arbejdsgruppen er nedsat for at undersøge mulighederne.
- Hvis du har din internetforbindelse gennem telefonledningen, burde det ikke blive påvirket.

Jeg har ikke fastnet telefon. Påvirker opsigelsen min telefonforbindelse?

- Hvis du modtager en telefonlinje via Yousee vil den blive påvirket. Men den burde kunne flyttes til telefonledningen.
- Hvis du modtager en telefonlinje gennem telefonledningen (fx TDC) burde den ikke blive påvirket.

Hvis vi ikke har Yousee, køber folk paraboler og så kommer området til at ligne Tåstrup Gård.

- Budstikken har ikke Yousee og den ser ikke så slem ud.

Hvor hurtig internet kan man få gennem telefonledningen?

- Nogle oplever en max hastighed på 14Mbit, andre oplever op til 20Mbit og er tilfredse med det.
- Nogle i Baunevejens Grf. oplever ustabile forbindelser gennem telefonledningen.
- Yousee påstår at kunne levere op til 300Mbit; en enkelt husstand oplever ustabilitet med både TV og internet.

Kommer der trådløs TV og internet så vi kan undgå de dyre kabler?

- Det kommer nok på et tidspunkt, men ingen ved hvornår.
- Arbejdsgruppen undersøger mulighederne

Besked fra Arbejdsgruppen

Arbejdsgruppen har startet arbejdet og vil skaffe uvildig undersøgelse af vores anlæg. I den forbindelse til det være nødvendigt at komme ind i flere boliger for at måle forbindelsen på deres strækning og arbejdsgruppen beder derfor alle beboere være behjælpelige med adgang så vidt muligt. Når en dato for disse undersøgelser er fundet vil vi kontakte alle for at høre om muligheden for at få adgang.

Arbejdsgruppen har også brug for hjælp til at kende hvilke punkter der er vigtigt for grundejerne. Send gerne mail til Leif (traeholt@kabelmail.dk) eller Carsten (carsten-merete@webspeed.dk) (eller aflever brev til samme) med punkter I gerne vil have belyst; det kunne fx være en maksimal pris, behov for hurtig internet eller specifikke kanaler der ønskes (pakkevalg er desværre ikke nok, da andre leverandører end Yousee har andre kanaler i pakkerne).

På forhånd tak,
Arbejdsgruppen for TV, Internet m.m.

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. (2016)

Anders Simonsen har på foreningens vegne, opdateret foreningens hjemmeside så den nu er så tidssvarende som muligt.

Der har været en del debat med Yousee vedrørende deres andel af vedligeholdelsen på tv og internet kablerne, og det er helt klart meldt ud fra dem at vedligeholdelsen er vores ansvar.! De sørger for at signalet kommer frem til første stik i huset, men ikke at vedligeholde kablerne!! Hvilket i øvrigt også fremgår af den oprindelige aftale med Yousee.

Legehuset på legepladsen er blevet repareret så det nu er i forsvarlig stand.

Kommunen har på vores foranledning fældet enkelte af træerne langs Røjlevangen og opstammet enkelte af de øvrige, jeg kunne godt have ønsket der var opstammet flere, men jeg har ikke fået tilbagemelding på mine henvendelser!!

Postvæsenet kører stadig på vore fortove. På trods af svaret fra Post Danmark sidste år, som var: "At posten ikke må køre på fortovet.

Så jeg kan kun opfordre alle til at notere tid og sted, og derefter kontakte postvæsenet. Leif Træholt har kontakt adresse, idet han flere gange har haft talt med "væset".

Jeg vil også gerne byde vores nye medlemmer velkommen.

I årets løb er der blevet solgt flere ejendomme i foreningen, og det viser vel også at det går bedre med rigets økonomi.

Formanden opfordrer stadig grundejerne til at sende deres mailadresser til foreningen, i forbindelse med fremtidige orienteringer o.l.

Adressen er: formand@roejlevangens-grf.dk

De medlemmer der har tilmeldt sig i dag på mail, er noteret med en mailadresse.