

Referat fra ordinær generalforsamling den 14.3.12

På mødet var 17 grundejere repræsenteret.

1 Valg af dirigent

Jan Hansen Røjlevangen 82 blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse med mindst 3 ugers varsel til afholdelse inden udgangen af april måned.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Følgende beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

Vores TV fordelingsnet har igen kørt et år uden de store problemer. Til gengæld har vi stadig ikke modtaget tilbud om større valgfrihed fra Yousee. De har iværksat forsøg, der skal vise, hvorledes de kan sikre tilstrækkelig kvalitet ved digitale tilvalgspakker i vores sløjfeanlæg, som kræver en anden teknisk løsning end for de mere normalt anvendte stjerneanlæg.

Bestyrelsen finder det stadig ikke relevant at foreslå ændringer til den bestående aftale med Yousee, så længe der ikke er bedre alternativer, og så længe vores fordelingsnet kører godt nok.

Bestyrelsen indfører et årligt sikkerhedscheck af vores legeplads fra 2004 for at sikre, at det høje sikkerhedsniveau fra etableringen fastholdes på trods af almindeligt slid og ælde. Resultatet dokumenteres i bestyrelsesprotokollen. Herudover opfordres alle til straks at gøre bestyrelsen opmærksom på eventuelle sikkerhedsmæssige problemer på legepladsen.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for adgang til billigere luftfilter end de 200 kr., som visse VVS-firmaer tager for et enkelt filter. Ved hjælp af storkøb kan filtre købes for 40 kr. pr. styk hos John Keller, Røjlevangen 150. VVS-folk anbefaler, at filtrene vaskes eller støvsuges hver 14. dag, at man har to, som man kan skifte imellem, og at de fornys hvert år.

Husk at vedligeholde træværk og betonbjælker samt at holde vejkanterne fri for ukrudt.

Til sidst en tak til bestyrelsen og revisorerne for indsatsen i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren forelagde det reviderede regnskab 2011. Der er et overskud på ca. 10.000 kr. på driften af grundejerforeningen primært på grund af, at kommunen har klippet vores del af bøgehækken mod Nyhøj, uden beregning. Det er sket i forbindelse med, at de har klippet den kraftigt ned i højden.

Regnskabet blev godkendt.

4 Rettidigt indkomne forslag

Ingen forslag at behandle.

5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde budget 2012. Kontingent til grundejerforening holdes uændret på 180 kr. pr. kvartal. Bidrag til vejfond holdes uændret på 200 kr. pr. kvartal. Bidrag til kabel-tv er steget med 13 kr. til 1.105 kr. pr. kvartal. Der vil således blive opkrævet i alt 1.485 kr. pr. kvartal i 2012.

Kassereren opfordrede alle til at betale til grundejerforeningen via Betalingsservice for at spare omkostninger og gøre det lettere.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Anders Simonsen Røjlevangen 158 var på valg og ønskede ikke at genopstille. Bestyrelsen foreslog Peter Ole Gleerup Baunevej 40 som nyt bestyrelsesmedlem. Peter Ole blev valgt.

O.C. Schnoor Baunevej 38 var ligeledes på valg som bestyrelsesmedlem, og blev genvalgt.

Som sædvanlig konstituerer bestyrelsen sig, og fordeler poster, efter generalforsamlingen.

7 Valg af suppleant til bestyrelsen

Rikke Thomsen Baunevej 50 var på valg og ønskede ikke at genopstille. Poul Mogensen Baunevej 52 blev valgt som ny suppleant til bestyrelsen.

8 Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Finn Deibjerg Hansen Baunevej 68 og Palle Enghoff Baunevej 46 ønskede ikke at fortsætte. Stig Christiansen Baunevej 66 og Leif Træholt Baunevej 62 blev valgt som nye revisorer.

Poul Mogensen Baunevej 52 ønskede ikke at fortsætte. Som ny revisorsuppleant blev valgt Klaus Pedersen Røjlevangen 108.

9 Eventuelt

John Keller Røjlevangen 150 takkede formanden for sit store arbejde og engagement for foreningen gennem de mange år som formand og beklagede, at han ikke ville fortsætte.

John Keller gjorde opmærksom på, at han fremover har luftfiltre til varme anlægget for 40 kr. pr. stk. (Røjlevangen 150). Flere medlemmer kunne berette om, at det anbefales at vaske luftfiltrene hver 14. dag, at have to filtre at skifte imellem og at udskifte dem hvert år.

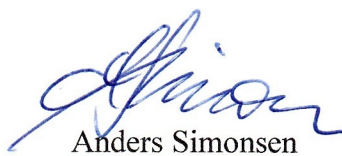
John Keller nævnte, at han kunne se nogle stordriftsfordele i at slå de fire Unic119 grundejerforeninger for Røjlevangen, Baunevej og Budstikken sammen. Bestyrelsen blev opfordret til at gå videre og undersøge mulighederne.

Poul Mogensen Baunevej 52 takkede på medlemmernes vegne formanden for det store arbejde for foreningen igennem de mange år.

Leif Træholt Baunevej 62 nævnte, at der stadig er åbne revner i asfalten på Baunevej. Formanden fortalte, at kommunens folk har været rundt på vores veje og hældt flydende asfalt (Revnemastiks fra Colas) i revnerne og derefter strøet grus ovenpå. Det skulle forsegle revnerne og holde i nogle år, afhængigt af trafik og vintervej. Det er samme

løsning, som kommunen bruger på de kommunale veje. Bestyrelsen checker, om der er behov for yderligere reparation i år.

Til slut erklærede dirigenten dagsordenen for gennemført og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



Anders Simonsen
Formand og referent



Jan Hansen
Dirigent

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand	Ove Drygaard	Røjlevangen 92	tlf. 4399 8626
Næstformand	John Keller	Røjlevangen 150	tlf. 4399 6273
Kasserer	O.C. Schnoor	Baunevej 38	tlf. 4399 6104
Sekretær	Irene WittGhoff	Røjlevangen 130	tlf. 4399 9115
Grønne områder	Peter Ole Gleerup	Baunevej 40	tlf. 4352 7004

Bestyrelsessuppleant	Merete Preheim	Røjlevangen 152
Bestyrelsessuppleant	Poul Mogensen	Baunevej 52

Revisor	Stig Christiansen	Baunevej 66
Revisor	Leif Træholdt	Baunevej 62

Revisorsuppleant	Klaus Pedersen	Røjlevangen 108
------------------	----------------	-----------------

Internet

Website	www.roejlevangens-grf.dk
Email	bestyrelsen@roejlevangens-grf.dk

Udlån

Følgende udstyr kan frit lånes fra dag til dag af foreningens medlemmer hos Børge Johansen, Røjlevangen 206, tlf. 4399 3816:

- trillebør
- kloakrenser
- rensesplit til afløb
- gasbrænder til tagpap
- slaghammer

Antenneanlæg (Programfordelingsanlæg)

Antenneanlægget ejes af Røjlevangens Grundejerforening og er et sløjfeanlæg. Anlægget har nr. 1998 hos YouSee.

YouSee leverer TV- og radiosignalerne. Vi abonnerer på FuldPakke til alle og anlægget er ombygget til returvej, således at internetopkobling via Websppeed er mulig for den enkelte. På grund af, at vores antenneanlæg er et sløjfeanlæg, er der ikke mulighed for individuelt valg af programpakke.

YouSee har service på vores anlæg, og fejlmelding kan foretages døgnet rundt på telefon nr. 8080 4050. Læs eventuelt vejledning for fejlmelding på Info kanalens tekst tv.

Ordensregler for Røjlevangens Grundejerforening

- Vejtræer** Hvis nogen finder på, samlet for hver stikvej, selv at bekoste og plante et træ i rabatten ud for de enkelte huse, bør det være samme slags træer på hver vej, og træerne bør placeres ens ud for husene. Træerne skal vedligeholdes ved beskæring.
- Rengøring af betonbjælker** Generalforsamlingen har vedtaget, at det af hensyn til helhedsindtrykket pålægges samtlige grundejere at rengøre eller lade rengøre de hvide betonbjælker.
- Motorredskaber** Udendørs brug af støjende motorredskaber såsom kædesav, rundsav, motorplæneklipper, kompostkværn o.l. må kun foregå i tidsrummet mellem
kl. 9.00 - 18.00 hverdage og lørdage
kl. 9.00 - 14.00 søn- og helligdage
- Hunde** Når hunden luftes, da hav en lille plastikpose til efterladenskaber med, således at disse havner i ens affaldssæk og ikke bliver liggende og lugter. Ingen hunde på legepladsen.
- Bilkørsel** Kør langsomt på stikvejene - der er legende børn.
- Boldspil** Boldspil med læderbolde (fodbolde) er ikke tilladt på legepladsen, af hensyn til de mindre børn. Boldspil med læderbolde henvises til banerne bag bøgehækken.
- Knallertkørsel** Knallertkørsel som leg på stikvejene bør ikke finde sted.
- Parkering** Ved parkering af personbiler på stikvejene skal færdselsloven overholdes, dvs. at der bl.a. skal være fri passage på stikvejen for andre køretøjer. Vis også hensyn, så beboerne kan komme ud og ind ad deres indkørsler.
- Vendeplads** Undlad parkering der er til ulempe for brug af vendepladser.
- Nabovæg** Der gøres opmærksom på, at vores bebyggelse består af kædehuse, der ikke er sammenbygget, men står på hver sin side af skel og tæt på dette. I følge Byggeloven indebærer det at:
- grundejeren har vedligeholdelsespligt for stuevæg og evt. gavl på tag ind mod eventuel nabos indkørselsparti/carport og har derfor ret til adgang for at udføre vedligeholdelse
- stuevæg må principielt ikke "bruges" af nabo, da den er på den anden side af skel.
- Storskrald** Storskrald til genbrug bør tidligst lægges ud aftenen før afhentning.
- Veje** Beskyt vore veje, de er dyre at få repareret, og undgå at der kommer snavs i kloakkerne.