

Referat fra ordinær generalforsamling den 12.4.11

På mødet var 17 grundejere repræsenteret.

1 Valg af dirigent

Nina Haldor Hansen, Røjlevangen 124, blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse med mindst 3 ugers varsel til afholdelse inden udgangen af april måned.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Følgende beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen følger løbende udviklingen indenfor levering af TV kanaler, og må desværre konstatere, at prisen på vores fuldpakke fra YouSee stiger meget hvert år. Medieforliget for 2011-2014 indebærer, at tv-seere skal have mere valgfrihed, og vi havde forventet, at YouSee allerede var kommet med deres udspil, men det lader vente på sig. Når udspillet kommer, vil vi opstille nogle forskellige valgmuligheder til efterfølgende generalforsamling. Det ser heldigvis ud til, at vores fordelingsnet fungerer uden de store problemer, så det er altså ikke nedslidt endnu.

Bestyrelsen har måttet bryde med princippet om, at fællesarealerne for enden af stikvejene vedligeholdes vederlagsfrit lokalt af en eller flere af de omkringboende. De gode råd på seneste generalforsamling har ikke hjulpet, så bestyrelsen overtager vedligeholdelsen af endestykket på Baunevej. Indtil videre fortsætter den lokale vedligeholdelse af de øvrige endestykker, dog skal bestyrelsen sørge for en kraftig beskæring og oprydning for enden af Røjlevangen 118-136.

Husk at vedligeholde træværk og betonbjælker samt at holde vejkanterne fri for ukrudt.

Til sidst en tak til bestyrelsen og revisorerne for indsatsen i det forløbne år.

Baunevej 72 var stærkt utilfreds med, at kirsebærtræet i endestykket på Baunevej var blevet skåret så kraftigt ned, og ønskede at vide hvorfor. Bestyrelsen svarede, at træet var blevet for stort, med grene hængende ud over fortov og cykelsti på Budstikken, og med fare for, at rødderne løfter vejens asfalt og skubber til plantemuren. For at minimere de nytilkommende udgifter til vedligeholdelse af endestykket, valgte bestyrelsen derfor at fælde træet, frem for at hyre en professionel gartner til at beskære det, som Baunevej 72 havde forlangt.

Efter en del meningsudveksling, blev det konkluderet, at når bestyrelsen har overtaget ansvaret for vedligeholdelsen, så er det også bestyrelsen, der står for indretningen ud fra en helhedsbetragtning, og at træet i sin nuværende form får lov til at stå et par år, for at se om det begynder at skyde igen.

Beretningen blev godkendt.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren forelagde det reviderede regnskab 2010. Grundejerforeningen har et mindre underskud på ca. 2.000 kr. primært på grund af større udgifter til vedligeholdelse. Regnskabet blev godkendt.

4 Rettidigt indkomne forslag

Ingen forslag at behandle.

5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde budget 2010. Generalforsamlingen godkendte stigning i kontingent til grundejerforening med 25 kr. til 180 kr. pr. kvartal. Stigning i bidrag til Hybridnet på 167 kr. til 1.092 kr. pr. kvartal trådte allerede i kraft med opkrævningen for 2. kvartal. Bidrag til vejfond holdes uændret på 200 kr. pr. kvartal. Der vil således i alt blive opkrævet 1.472 kr. pr. kvartal fra 3. kvartal.

Fremover vil prisstigning fra YouSee blive fordelt over alle årets fire kvartaler, således at 1. kvartals opkrævning af bidrag til hybridnet vil indeholde 1/4 del af årets prisstigning.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Irene Witthoff, John Keller og Ove Drygaard blev genvalgt som medlem til bestyrelsen.

7 Valg af suppleant til bestyrelsen

Merete Preheim blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

8 Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Finn Deibjerg Hansen og Palle Enghoff blev genvalgt som revisor.

Poul Mogensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

9 Eventuelt

Formanden orienterede om nogle af de muligheder, der ser ud til at være for modtagelse af tv. På kort sigt vil vi få mulighed for at gå ned på den lille tv-pakke som basis for alle i foreningen, hvorefter hver især kan tilkøbe ekstra kanaler. Det store spørgsmål er, hvilken teknik den enkelte skal anskaffe sig, og hvad det kommer til at koste. Umiddelbart begrænser vores sløjfeanlæg valgmulighederne i forhold til det mere udbredte stikledningsanlæg. Forhåbentlig kan vi fremlægge nogle konkrete valgmuligheder til næste generalforsamling.

På længere sigt, f.eks. når vores fordelingsnet ikke kan klare opgaven mere, måske om 10 år, kan vi altid vælge at få gravet nye kabler ned langs vejen. Men det ser også ud til, at tv og internet smelter sammen, således at vi måske ikke behøver et separat kabel, men kan benytte de eksisterende kobberkabler fra TDC. USA er langt med tv via internet, og det er så småt begyndt herhjemme, dog stadigvæk til langt højere priser end i USA.

Ifølge ny postlov skal alle vore brevkasser frem til skel og placeres således, at forsendelser kan afleveres i brevkassen direkte fra offentlig adgangsvej. Det vil i vores tilfælde sige, at brevkassen skal frem til fortovet. Afstanden fra brevindkastets underkant til fortov skal være mindst 100 cm og højst 120 cm. For nærmere information opfordrede formanden til at besøge internetsiden nypost.postdanmark.dk eller hente en folder på posthuset.

Der var ikke mange kommentarer til snerydningen i vinter, som jo ellers ikke har været for god, hverken fra kommunens eller mange grundejeres side. Forsamlingen nøjedes med at opfordre til, at alle rydder deres del af vej og fortov.

Formanden informerede om, at vore regnvandsbrønde i vejen fremover vil blive rensset en gang om året, så vi er bedre rustet til store regnskyld. Vi har indgået aftale med Sydslam fra Greve, som kommunen også benytter, og til samme pris, dvs. med storkunderabat.

Næsten en tredjedel af medlemmerne benytter ikke Betalingsservice til betaling af kontingent. Alle opfordres til så vidt muligt at gøre brug af Betalingsservice, da det er billigere for foreningen, og letter kassererens arbejde, men det er selvfølgelig ikke et krav.

Formanden fortalte, at der er kontakt med et firma i Roskilde, som har ekspertise indenfor ventilator og motor til vores varmesystem, og som tilmed ser ud til at have en meget rimelig prissætning, og går meget op i, at løsningen skal være støjsvag. Firmaet tilbyder både at stå for udskiftningen, og at levere til gør-det-selv. Firmaet hedder Electro Care, tlf. nr. 4656 3924. Firmaet er også anbefalet i andre unic 119 grundejerforeninger.

Røjlevangen 158 kunne fortælle, at man med fordel kan udskifte den originale store AVTB termostatventil til regulering af varmen med en almindelig radiatorventil med termostatføleelement. Herved opnås en betydelig mere præcis regulering af temperaturen i rummene, og en lettere indstilling af den ønskede temperatur. Tilmed er reservedelene væsentligt billigere.

På foreningens hjemmeside vil der blive oprettet en liste over håndværkere anbefalet af medlemmerne, samt en liste med detaljer om vores varme anlæg. Medlemmerne opfordres til at komme med bidrag hertil.

Til slut erklærede dirigenten dagsordenen for gennemført og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



Anders Simonsen
Formand og referent



Nina Haldor Hansen
Dirigent

Bestyrelsens sammensætning

På bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Anders Simonsen	Røjlevangen 158	tlf. 3024 6564
Næstformand	John Keller	Røjlevangen 150	tlf. 4399 6273
Kasserer	O.C. Schnoor	Baunevej 38	tlf. 4399 6104
Sekretær	Irene Witthoff	Røjlevangen 130	tlf. 4399 9115
Grønne områder	Ove Drygaard	Røjlevangen 92	tlf. 4399 8626
Bestyrelsessuppleant	Merete Preheim	Røjlevangen 152	
Bestyrelsessuppleant	Rikke Thomsen	Baunevej 50	
Revisor	Finn Deibjerg Hansen	Baunevej 68	
Revisor	Palle Enghoff	Baunevej 46	
Revisorsuppleant	Poul Mogensen	Baunevej 52	

Internet

Website	www.roejlevangens-grf.dk
Email	bestyrelsen@roejlevangens-grf.dk

Udlån

Følgende udstyr kan frit lånes fra dag til dag af foreningens medlemmer hos Børge Johansen, Røjlevangen 206, tlf. 4399 3816:

- trillebør
- kloakrenser
- rensesplit til afløb
- gasbrænder til tagpap
- slaghammer

Antenneanlæg (Programfordelingsanlæg)

Antenneanlægget ejes af Røjlevangens Grundejerforening og er et sløjfeanlæg. Anlægget har nr. 1998 hos YouSee.

YouSee leverer TV- og radiosignalerne. Vi abonnerer på FuldPakke til alle og anlægget er ombygget til returvej, således at internetopkobling via Websppeed er mulig for den enkelte. På grund af, at vores antenneanlæg er et sløjfeanlæg, er der ikke mulighed for individuelt valg af programpakke.

YouSee har service på vores anlæg, og fejlmelding kan foretages døgnet rundt på telefon nr. 8080 4050. Læs eventuelt vejledning for fejlmelding på Info kanalens tekst tv.

Ordensregler for Røjlevangens Grundejerforening

- Vejtræer** Hvis nogen finder på, samlet for hver stikvej, selv at bekoste og plante et træ i rabatten ud for de enkelte huse, bør det være samme slags træer på hver vej, og træerne bør placeres ens ud for husene. Træerne skal vedligeholdes ved beskæring.
- Rengøring af betonbjælker** Generalforsamlingen har vedtaget, at det af hensyn til helhedsindtrykket pålægges samtlige grundejere at rengøre eller lade rengøre de hvide betonbjælker.
- Motorredskaber** Udendørs brug af støjende motorredskaber såsom kædesav, rundsav, motorplæneklipper, kompostkværn o.l. må kun foregå i tidsrummet mellem
kl. 9.00 - 18.00 hverdage og lørdage
kl. 9.00 - 14.00 søn- og helligdage
- Hunde** Når hunden luftes, da hav en lille plastikpose til efterladenskaber med, således at disse havner i ens affaldssæk og ikke bliver liggende og lugter. Ingen hunde på legepladsen.
- Bilkørsel** Kør langsomt på stikvejene - der er legende børn.
- Boldspil** Boldspil med læderbolde (fodbolde) er ikke tilladt på legepladsen, af hensyn til de mindre børn. Boldspil med læderbolde henvises til banerne bag bøgehækken.
- Knallertkørsel** Knallertkørsel som leg på stikvejene bør ikke finde sted.
- Parkering** Ved parkering af personbiler på stikvejene skal færdselsloven overholdes, dvs. at der bl.a. skal være fri passage på stikvejen for andre køretøjer. Vis også hensyn, så beboerne kan komme ud og ind ad deres indkørsler.
- Vendeplads** Undlad parkering der er til ulempe for brug af vendepladser.
- Nabovæg** Der gøres opmærksom på, at vores bebyggelse består af kædehuse, der ikke er sammenbygget, men står på hver sin side af skel og tæt på dette. I følge Byggeloven indebærer det at:
- grundejeren har vedligeholdelsespligt for stuevæg og evt. gavl på tag ind mod eventuel nabos indkørselsparti/carport og har derfor ret til adgang for at udføre vedligeholdelse
- stuevæg må principielt ikke "bruges" af nabo, da den er på den anden side af skel.
- Storskrald** Storskrald til genbrug bør tidligst lægges ud aftenen før afhentning.
- Veje** Beskyt vore veje, de er dyre at få repareret, og undgå at der kommer snavs i kloakkerne.