

Referat fra ordinær generalforsamling den 22.4.09

På mødet deltog 17 grundejere.

1 Valg af dirigent

Anette Hansen, Røjlevangen 82, blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse med mindst 3 ugers varsel til afholdelse inden udgangen af april måned.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen har ladet foretage den mest nødvendige renovering af fortov og overkørsler. Der er omlagt 30 overkørsler og 189 m² fortov af i alt 900 m² til en pris af ca. 300.000 kr.

17. november 2008 afholdt vi en ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen blev bemyndiget til at optage et lån til finansiering af den nævnte renovering af fortov og overkørsler.

Forslaget om at ændre bidraget til Vejfonden til kr. 400 blev ikke godkendt, men bestyrelsen blev opfordret til at komme med et nyt forslag, der giver mulighed for, at de enkelte medlemmer kan udbetale deres andel af lånet.

Derfor har vi til denne generalforsamling stillet et sådant forslag.

Som nævnt i RG nyt oktober sidste år har vi drøftet den svingende TV signalkvalitet med YouSee. De mener, at vores signalfordelingsanlæg er ved at være slidt ned. Det har vi afvist, bl.a. med henvisning til, at Baunevejens Grundejerforening kører stort set uden problemer med samme anlæg. Eneste forskel er, at vores anlæg er ombygget til såkaldt returvej, så det kan anvendes til internet.

YouSee har givet tilbud på ombygning af vores anlæg til et stikledningsanlæg med frit pakkevalg for hver enkelt bolig. Pris 847.979 kr. Vi har sagt nej tak, og bedt dem om at gøre en større indsats for at løse de konkrete problemer, når de opstår.

For egen regning har YouSee sat fremskudte forstærkere i de fordelings skabe, der er et af i hver af vores husrækker. Det giver mulighed for at føre et kraftigere signal frem, også til de sidste i hver række. Det har allerede givet bedre kvalitet, og YouSee har lovet, at de fremover vil gå grundigere til værks med at løse opståede problemer. Vi håber hermed, at vores anlæg kan holde en del år endnu.

Ansvar for bøgehækken mod Nyhøj Idrætsanlæg er nu placeret, således at vi selv skal stå for klipning af vores side og top på den nordlige halvdel, hvorimod Nyhøj Idrætsanlæg klipper hele den sydlige halvdel. I første omgang prøver vi at få et tilbud fra kommunen med pris på klipning af vores del.

Husk at vedligeholde træværk og betonbjælker samt at holde vejkanten fri for ukrudt.

Til sidst en tak til bestyrelsen og revisorerne for indsatsen i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren forelagde det reviderede årsregnskab 2008. Grundejerforeningen har et overskud på 4.886 kr. primært på grund af lavere udgifter til vedligeholdelse og anskaffelser. Regnskabet blev godkendt.

4 Orientering om budget

Kassereren orienterede herefter om budget 2009. Ligesom forrige budget er der afsat 21.000 kr. til vedligeholdelse og anskaffelser. Beløbets størrelse er dog usikkert, da vi endnu ikke kender prisen for klipping af bøjehækken.

5 Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent og bidrag

5.a Kontingent til grundejerforeningen og bidrag til hybridnet holdes uændret.

Forslaget blev vedtaget.

5.b Bidrag til vejfonden ændres fra 200 kr. til 400 kr. i kvartalet.

Formålet er at afdrage vejfondens lån hurtigere end det er muligt med det nuværende bidrag. Ændringen træder i kraft den 1. juli 2009 og ophører med det kvartal der følger efter lånets endelige indfrielse, hvilket formentlig sker i 1. kvartal 2011.

De medlemmer, der ønsker at indfri deres andel af lånet, som pr. 1. maj 2009 udgør 2.584,26 kr., kan indbetale 2.584,26 kr. pr. 1. maj 2009 til vejfonden. Som kompensation for denne indfrielse vil medlemmerne ikke blive opkrævet bidrag til vejfonden for perioden fra 1. juli 2009 til 31. marts 2011.

Forslaget blev ikke vedtaget. En afstemning viste 9 for og 10 imod (heraf to fuldmagter).

6 Forslag fra medlemmerne

Der var fremkommet to forslag fra Røjlevangen 94.

6.a Generalforsamlingen pålægger herved bestyrelsen, at den ved fremtidige større anlægsarbejder, hvor det er nødvendigt at optage lån o.l., skal sørge for, at grundejerforeningens medlemmer er indforstået med, at der igangsættes et sådant anlægsarbejde.

Bestyrelsen skal således på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling fremlægge formålet med og årsagen til projektets gennemførelse for medlemmerne. Det kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget gennemførelse.

Hvis forslaget vedtages, skal bestyrelsen indhente mindst 3 uafhængige tilbud.

Forslagsstilleren begrundede forslaget med, at der fremover ikke skal sættes større vedligeholdelsesarbejder i gang, før omfanget og finansieringen er fastlagt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen var enig i begrundelsen, og mente også, at omfanget af den seneste renovering af fortov og overkørsler var tilstrækkeligt drøftet på den forrige generalforsamling og barberet ned til kun at omfatte det mest nødvendige, samt tilstrækkeligt informeret ud via RG-nyt. Med hensyn til finansieringen var det forkert at basere låntagning på §9 i

vedtægterne. Denne fejltagelse kan ikke gentage sig, da bankerne kun låner ud, hvis der foreligger en generalforsamlingsbeslutning. Bestyrelsen påpegede desuden en konflikt mellem forslagens krav om 2/3 flertal for fremtidige beslutninger og vedtægternes krav om almindelig stemmeflerhed (§13), bortset fra vedtægtsændringer.

Forslagsstilleren trak herefter forslaget tilbage.

- 6.b Iflg. vedtægter og deklaration kan bestyrelsen foretage dispositioner på medlemmernes vegne, og som medlemmerne hæfter solidarisk for, dog højst med kr. 3000,- pr. parcel.
Det pålægges bestyrelsen, at hvis der ikke foreligger en særlig bemyndigelse efter generalforsamlings-beslutning, må bestyrelsen kun udnytte denne mulighed i tilfælde af ”force majeure”, hvor der skal gribes ind omgående for at undgå større skader.

Forslagsstilleren begrundede forslaget med, at pågældende formulering i vedtægterne skal forstås således, at den kun kan bruges i tilfælde af force majeure.

Bestyrelsens holdning var, at vedtægternes §9 skal ændres eller fjernes, da den ikke er tidssvarende mere. Bankerne vil ikke yde lån på baggrund af den alene, og omvendt vil de 3.000 kr. pr. parcel begrænse fremtidig låntagning til max. 210.000 kr. Bestyrelsen arbejder på at komme med forslag til ændringer af vedtægterne på næste ordinære generalforsamling.

Forslaget blev ikke vedtaget. En afstemning viste 8 for (heraf en fuldmagt) og 10 imod (heraf en fuldmagt). En undlod at stemme.

7 Valg af medlemmer til bestyrelsen

John Keller, Irene Witthoff og Ove Drygaard blev genvalgt som medlem til bestyrelsen.

8 Valg af suppleant til bestyrelsen

Merete Preheim, Røjlevangen 152, blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

9 Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Finn Deibjerg Hansen og Palle Enghoff blev genvalgt som revisor.

Poul Mogensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

10 Eventuelt

Baunevej 34 bad bestyrelsen tage kontakt til kommunen, for at få begrænset knallertkørslen på stien langs Baunevej/Røjlevangen, evt. ved at der sættes bomme op.

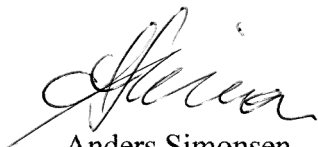
Baunevej 34 fortalte, at revner i betonen kun har kosmetisk betydning ifølge en ekspert. Revnerne har ikke indflydelse på væggenes bæreevne.

Røjlevangen 94 spurgte til bøgehækken. Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke er færdig med at undersøge mulighederne for klipning, men at kommunen netop har givet tilbud på 8.125 kr. pr. gang.

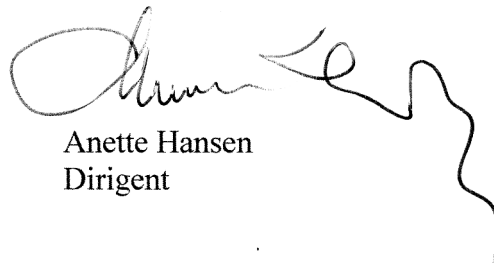
Røjlevangen 96 sagde, at de har dårligt tv-signal igen. Formanden tager kontakt til konsulenten fra YouSee for at gøre brug af deres tilbud om en grundig fejlsøgning, der

indebærer check af kabler, fordelere, stikdåser m.v. hos så mange af naboerne, som det er nødvendigt for at finde de egentlige årsager til problemet.

Til slut erklærede dirigenten dagsordenen for gennemført og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



Anders Simonsen
Formand og referent



Anette Hansen
Dirigent

Bestyrelsens sammensætning

På bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Anders Simonsen	Røjlevangen 158	tlf. 3024 6564
Næstformand	John Keller	Røjlevangen 150	tlf. 4399 6273
Kasserer	O.C. Schnoor	Baunevej 38	tlf. 4399 6104
Sekretær	Irene Witthoff	Røjlevangen 130	tlf. 4399 9115
Grønne områder	Ove Drygaard	Røjlevangen 92	tlf. 4399 8626

Bestyrelsessuppleant	Merete Preheim	Røjlevangen 152
Bestyrelsessuppleant	Rikke Thomsen	Baunevej 50

Revisor	Finn Deibjerg Hansen	Baunevej 68
Revisor	Palle Enghoff	Baunevej 46

Revisorsuppleant	Poul Mogensen	Baunevej 52
------------------	---------------	-------------

Internet

Website	www.roejlevangens-grf.dk
Email	bestyrelsen@roejlevangens-grf.dk

Udlån

Følgende udstyr kan frit lånes fra dag til dag af foreningens medlemmer hos Børge Johansen, Røjlevangen 206, tlf. 4399 3816:

- trillebør
- kloakrenser
- rensesplit til afløb
- gasbrænder til tagpap
- slaghammer

Antenneanlæg (Programfordelingsanlæg)

Antenneanlægget ejes af Røjlevangens Grundejerforening og er et sløjfeanlæg. Anlægget har nr. 1998 hos YouSee.

YouSee leverer TV- og radiosignalerne. Vi abonnerer på FuldPakke til alle og anlægget er ombygget til returvej, således at Internetopkobling via Webspeed er mulig for den enkelte. På grund af, at det er et sløjfeanlæg, er der ikke mulighed for individuelt valg af programpakke.

YouSee har service på vores anlæg, og fejlmelding kan foretages døgnet rundt på telefon nr. 8080 4050. Læs eventuelt vejledning for fejlmelding på Info kanalens tekst tv.

Ordensregler for Røjlevangens Grundejerforening

- Vejtræer** Hvis nogen finder på, samlet for hver stikvej, selv at bekoste og plante et træ i rabatten ud for de enkelte huse, bør det være samme slags træer på hver vej, og træerne bør placeres ens ud for husene. Træerne skal vedligeholdes ved beskæring.
- Rengøring af betonbjælker** Generalforsamlingen har vedtaget, at det af hensyn til helhedsindtrykket pålægges samtlige grundejere at rengøre eller lade rengøre de hvide betonbjælker.
- Motorredskaber** Udendørs brug af støjende motorredskaber såsom kædesav, rundsav, motorplæneklipper, kompostkværn o.l. må kun foregå i tidsrummet mellem
kl. 9.00 - 18.00 hverdage og lørdage
kl. 9.00 - 14.00 søn- og helligdage
- Hunde** Når hunden luftes, da hav en lille plastikpose til efterladenskaber med, således at disse havner i ens affaldssæk og ikke bliver liggende og lugter. Ingen hunde på legepladsen.
- Bilkørsel** Kør langsomt på stikvejene - der er legende børn.
- Boldspil** Boldspil med læderbolde (fodbolde) er ikke tilladt på legepladsen, af hensyn til de mindre børn. Boldspil med læderbolde henvises til banerne bag bøgehækken.
- Knallertkørsel** Knallertkørsel som leg på stikvejene bør ikke finde sted.
- Parkering** Ved parkering af personbiler på stikvejene skal færdselsloven overholdes, dvs. at der bl.a. skal være fri passage på stikvejen for andre køretøjer. Vis også hensyn, så beboerne kan komme ud og ind ad deres indkørsler.
- Vendeplads** Undlad parkering der er til ulempe for brug af vendepladser.
- Nabovæg** Der gøres opmærksom på, at vores bebyggelse består af kædehuse, der ikke er sammenbygget, men står på hver sin side af skel og tæt på dette. I følge Byggeloven indebærer det at:
- grundejeren har vedligeholdelsespligt for stuevæg og evt. gavl på tag ind mod eventuel nabos indkørselsparti/carport og har derfor ret til adgang for at udføre vedligeholdelse
- stuevæg må principielt ikke "bruges" af nabo, da den er på den anden side af skel.
- Storskrald** Storskrald til genbrug bør tidligst lægges ud aftenen før afhentning.
- Veje** Beskyt vore veje, de er dyre at få repareret, og undgå at der kommer snavs i kloakkerne.