

Referat fra ordinær generalforsamling den 19.4.06

På mødet deltog i alt 20 personer, repræsenterende 17 grundejere.

1 Valg af dirigent

Merete Preheim fra Røjlevangen 152 blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med mindst 3 ugers varsel til afholdelse inden udgangen af april måned.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Følgende beretning var blevet udsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen har drøftet opdeling af det store stuevindue i flere fag. Årsagen er, at håndværkere ofte anbefaler at opdele vinduet, når det skal udskiftes. Resultatet er, at flere allerede har opdelt vinduet i flere fag. Udformningen af vinduet er ikke specifikt nævnt i vore deklamationer, og der er tilladelse til at opsætte udestue med opdelt ruder mod haven. Bestyrelsen finder derfor ikke behov for at justere deklamationerne i den forbindelse. Kommunen er enig heri.

I forbindelse med ombygning af vores antenneanlæg til Websped, skulle vedligeholdelsesaftalen overgå fra Dansk Kabel TV til TDC. På grund af misforståelser mellem TDC og os skete det ikke med det samme. Vi har derfor betalt dobbelt for vedligeholdelse i en periode, men som det fremgår af regnskabet, har vi fået beløbet retur.

Grundejerforeningens hjemmeside (www.roejlevangens-grf.dk) er blevet opdateret med vedtægter og bilag til deklamationer. Bilagene er lidt utydelige nogle steder, da det kun er scannede kopier. Originalerne opbevares på tinglysningskontoret, hvor de kan ses gratis.

Til sidst en tak til bestyrelsen og revisorerne for indsatsen i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren forelagde det reviderede årsregnskab 2005. Regnskabet blev godkendt.

4 Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent

Kassereren orienterede herefter om budget for 2006. Kontingent, bidrag til vejfond og hybridnet foreslås holdt uændret på henholdsvis 120, 100 og 640 kr. pr. kvartal. Forslaget blev godkendt. Der vil således fortsat blive opkrævet i alt 860 kr. pr. kvartal.

5 Forslag fra medlemmerne

Følgende forslag var fremkommet fra Baunevej 58 og 62.

Forslag 1 Der indhentes 3 forslag på snerydning på vej og fortov hvorefter bestyrelsen tager det bedste.

Forslag 2 Der indhentes 3 forslag på snerydning på vej hvorefter bestyrelsen tager det bedste.

Forslagsstillerne begrundede forslagene med, at der i vinter var en del grundejere, der ikke ryddede deres fortov og vej godt nok for sne. Det medførte blandt andet, at postvæsnet sendte klager ud.

Efter en del debat om fordele og ulemper ved betalt snerydning, blev forslag 1 trukket tilbage, og der blev stemt om forslag 2. Resultatet blev 5 for (3 tilstedeværende + 2 fuldmagter) og 15 imod (14 tilstedeværende + 1 fuldmagt). Forslaget blev derfor afvist.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Anders Simonsen og O.C. Schnoor blev genvalgt som medlem til bestyrelsen.

7 Valg af suppleant til bestyrelsen

Charlotte Madsen blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

8 Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Finn Deibjerg Hansen og Palle Enghoff blev genvalgt som revisor.

Poul Mogensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

9 Eventuelt

Bestyrelsen har undersøgt, om en kobbertråd langs tagrygningen kan forhindre mos og alger på tagpladerne. Der er ikke fundet nogen, der kan anbefale løsningen.

Baunevej 44 fortalte om en vellykket vejfest på Baunevej i august sidste år, og ville gerne anbefale vejfest til andre.

Baunevej 44 fortalte ligeledes om gode erfaringer med at tage en snak med nogle unge knallertkørere, som havde for vane at køre frem og tilbage på cykelstierne på deres støjende maskiner. Det havde virket og der var ingen ubehagelige reaktioner.

Baunevej 72 efterlyste vedligeholdelse af stykket med buske for enden af Baunevej.

Røjlevangen 142 med flere klagede over røggener fra brændeovne. Alle med brændeovne opfordres til at bruge den med omtanke, så forureningen og generne for de omkringboende minimeres.

Der blev talt om vedligeholdelse og udskiftning af tage. Flere var interesseret i at få taget rensset og malet, så bestyrelsen blev opfordret til at indhente tilbud herpå. Ligeledes vil bestyrelsen forberede en debat om udskiftning af tage til næste generalforsamling, ved at undersøge mulighederne for valg af plader og ved at høre kommunen om deres erfaringer og holdninger til udskiftning.

Til slut erklærede dirigenten dagsordenen for gennemført og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



Anders Simonsen
Formand og referent



Merete Preheim
Dirigent

Bestyrelsens sammensætning

På bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Anders Simonsen	Røjlevangen 158	tlf. 4399 6564
Næstformand	John Keller	Røjlevangen 150	tlf. 4399 6273
Kasserer	Christian Schnoor	Baunevej 38	tlf. 4399 6104
Sekretær	Irene Witthoff	Røjlevangen 130	tlf. 4399 9115
Grønne områder	Ove Drygaard	Røjlevangen 92	tlf. 4399 8626

Bestyrelsessuppleant	Merete Preheim	Røjlevangen 152
Bestyrelsessuppleant	Charlotte Madsen	Baunevej 44

Revisor	Finn Deibjerg Hansen	Baunevej 68
Revisor	Palle Enghoff	Baunevej 46

Revisorsuppleant	Poul Mogensen	Baunevej 52
------------------	---------------	-------------

Internet

Website	www.roejlevangens-grf.dk
Email	bestyrelsen@roejlevangens-grf.dk

Udlån

Følgende udstyr kan frit lånes fra dag til dag af foreningens medlemmer hos Børge Johansen, Røjlevangen 206, tlf. 4399 3816:

- trillebør
- kloakrenser
- rensesplit til afløb
- gasbrænder til tagpap
- slaghammer
- højtryksrenser.

Antenneanlæg (Programfordelingsanlæg)

Antenneanlægget ejes af Røjlevangens Grundejerforening og er et sløjfeanlæg. Anlægget har nr. 1998 hos TDC Kabel TV.

TDC Kabel TV leverer TV- og radiosignalerne. Vi abonnerer på FuldPakke til alle og anlægget er ombygget til returvej, således at Internetopkobling via Webspide er mulig for den enkelte. På grund af, at det er et sløjfeanlæg, er der ikke mulighed for individuelt valg af programpakke.

TDC Kabel TV har servicen på vores anlæg, og fejlmelding kan foretages døgnet rundt på telefon nr. 8080 4050. Læs eventuelt vejledning for fejlmelding på Info kanalens tekst tv.