

Referat fra ordinær generalforsamling den 23.4.03

På mødet deltog i alt 18 personer, repræsenterende 14 grundejere.

1 Valg af dirigent

Bodil Pors blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med mindst 3 ugers varsel til afholdelse inden udgangen af april måned.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden aflagde beretning.

Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling om tilladelse til at forlænge tag med hældning hen over carport for de endekædehuse, der har fri gavl mod syd. Generalforsamlingen godkendte ændringen, kommunen har også godkendt den, men tinglysning udestår.

Røjlevangen 124 har ønsket en præcisering af, at tilladelse til tag med hældning kun gælder en forlængelse af husets tag over carport for endekædehuse mod syd, ikke for huse midt i rækken eller mod nord, og ikke i vinkel over udestue eller udhus udenfor carport. Kommunen har meddelt, at deres godkendelse er givet i overensstemmelse med den nævnte begrænsning.

Der har været indhentet tilbud på opsætning af sorte alu profiler på gavlene, til erstatning for de nuværende trælistes. Der var kun tre interesserede, så tilbuddet blev ikke aktuelt.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at indgå aftale med en privat virksomhed om snerydning på vore private veje. Vi har ikke fundet troværdige løsninger, som bestyrelsen kan tage ansvaret for, så ansvaret for snerydning påhviler altså stadig den enkelte grundejer.

Vi har fået kommunen til at fælde fire egetræer på Røjlevangen, fordi de skyggede for meget i haverne.

I løbet af året har vi været i kontakt med kommunen vedrørende chikaner på Sydskellet ved boldpladsen, for at gøre opmærksom på, at vi nødvendigvis vil have mere trafik på Røjlevangen som følge heraf. Kommunen forventer ikke mærkbar øget trafik på Røjlevangen. På foranledning af Baunevej 46 har vi bedt kommunen om at få opsat et gennemkørsel forbudt skilt på Røjlevangen, men det afviser kommunen med den begrundelse, at det ikke har effekt og ikke kan kontrolleres.

Vi har indgået aftale med TDC Kabel TV om ombygning af vores antenneanlæg, så det kan køre Webspide, som er Kabel TV's hurtige internetforbindelse. Ombygningen er gratis for os, og den enkelte grundejer kan uafhængigt af

andre vælge Webspeed. Se evt. Kabel TV's servicekanal for oplysning om priser og betingelser.

Bestyrelsesprotokollen tilbage fra grundejerforeningens start er desværre blevet væk under flytning. En ny er blevet etableret med de tilgængelige mødereferater fra de sidste ti år.

Til sidst en tak til bestyrelsen og revisorerne for indsatsen i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt. Bestyrelsen blev opfordret til at skrive til kommunen. For det første for at give vores utilfredshed til kende over de hastighedsdæmpende chikaner på Sydskellet, dels på grund af at bumpene er meget ubehagelige at køre over og dels over, at chikanerne er aktive døgnet og året rundt, selvom overgangen ikke bliver brugt. For det andet for at bede om en begrænsning af trafikken på Røjlevangen.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt orientering om budget

Kassereren forelagde det reviderede regnskab for 2002, som blev enstemmigt vedtaget.

Kassereren orienterede herefter om budget for 2003, hvor det har været nødvendigt at hæve bidrag til hybridnet med 40 kr. pr. kvartal til 560 kr., hvorimod kontingent (90 kr.) og bidrag til vejfond (100 kr.) holdes uændret. Der vil således blive opkrævet i alt 750 kr. pr. kvartal fra 3. kvartal.

4 Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke forslag fra bestyrelsen.

5 Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Irene Witthoff og John Keller blev genvalgt. Som nyt medlem blev Ove Drygaard valgt.

7 Valg af suppleant til bestyrelsen

Merete Preheim blev genvalgt.

8 Valg af to revisorer og en revisorsuppleant. På valg er:

Finn Deibjerg Hansen blev genvalgt som revisor. Som ny revisor blev Gunder Gundersen valgt. Poul Mogensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

9 Eventuelt

Der var ros til den foretagne asfalterparation, men man kunne godt tænke sig at blive adviseret, inden det støjende arbejde blev sat i gang.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at det ene af de to træer for enden af Baunevej er gået ud.

Formanden ligger inde med tre grundejeres beskrivelse af, hvorledes de har renoveret deres varmeanlæg. De kan beses ved henvendelse. I øvrigt har bestyrelsen planer om at etablere en Internet-side, hvor der bl.a. er plads til den slags erfaringsudveksling. Mere herom senere.

Herefter erklærede dirigenten dagsordenen for gennemført og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Anders Simonsen, formand

Bodil Pors, dirigent