

Referat fra Røjlevangen Grundejerforenings ordinære generalforsamling tirsdag den 16. april 2002.

Der deltog i alt 34 personer, repræsenterende 22 grundejere. Formanden gjorde opmærksom på, at der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen i stedet for 1, som der står i indkaldelsen.

Ad 1 Valg af dirigent

Nina Haldor Hansen blev valgt til dirigent og bekræftede generalforsamlingens lovlige indkaldelse.

Ad 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden aflagde beretning.

Som der er informeret om i RG nyt, har kommunen trukket sit forslag om at lave en lokalplan for området tilbage, indtil videre. De indkaldte grundejerforeninger var uforstående overfor forslaget, og de fleste var direkte imod.

Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling bedt om at tage kontakt til kommunen for at få beskåret egetræerne mellem Røjlevangen og Baunevej 26-48. Kommunen ønsker som princip ikke at beskære træer og ønsker at bibeholde den karakter af grønt område, som træerne giver. På et møde, hvor grundejerne 26-48 var inviteret, blev det besluttet at anmode kommunen om dels at fælde hvert andet træ og dels at beskære de tilbageværende træer. Hovedargumentet er, at de valgte træer er for store i forhold til pladsen, og at de derved tager for meget lys i haverne.

Omvendt bad kommunen i efteråret grundejerne Røjlevangen 80-96 om at klippe deres hæk ud mod Røjlevangen ind til skel, således at der er plads til den kommunale snerydningstraktor.

Bestyrelsen har talt med kommunen om begrænsning i antallet af skader. Kommunen har indgået en aftale med Taastrup jagtforening, som med jævne mellemrum skyder skader, også i vores område.

Vore vejskilte er meget slidte. Der er bestilt udskiftning af dem hos kommunen.

Snerydningen i området har ikke været tilfredsstillende. Emnet tages op under forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen følger opmærksomt etableringen af de nye boldbaner langs Sydskellet, med det formål at undgå øgede gener for grundejerne. Trafikdæmpende foranstaltninger i starten af Sydskellet kan f.eks. medføre øget trafik ad Røjlevangen. Grundejere langs de nuværende boldbaner er i forvejen meget generet af

vildfarne bolde i haver og på tage.

Bestyrelsen har sammen med kommunen givet to tilladelser til at foretage tilbygning i carporten. (Røjlevangen 102 og 152).

Elisabeth Larsen har solgt sit hus og er trådt ud af bestyrelsen efter mange års god indsats. Efter lodtrækning blandt suppleanterne er Irene Witthoff trådt ind i stedet for.

Enkelte steder er der meget høje træer i haverne, og det kniber et par steder med at holde betonbjælkerne rene. Bestyrelsen opfordrer alle til at rense bjælkerne jævnlige og grundejere med høje træer i haven til at være opmærksom på, om træerne generer de omkringboende.

Tak til Børge Johansen, som også i 2001 har passet de grønne fællesområder på bedste vis. Børge må desværre sige stop nu på grund af sygdom, men fortsætter med at varetage udlånspuljen. Der er indgået aftale med en privat havemand for 2002.

Til sidst en tak til bestyrelsen og revisorerne for indsatsen i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt. Bestyrelsen blev opfordret til fremover at udsende beretningen sammen med indkaldelsen.

Ad 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab 2001 samt orientering om budget 2002

Kassereren forelagde det reviderede regnskab, som blev enstemmigt vedtaget, og der var ingen kommentarer til budget 2002. Kassereren blev spurgt, om det er lovligt at oplyse om grundejere, der er bagud med betaling af kontingent og bidrag, i regnskabet. Hertil blev svaret, at det er lovligt.

Ad 4 Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen. Kontingent og bidrag er uændret.

Ad 5 Forslag fra medlemmerne

Forslag 1 Forslag til at Røjlevangen 80-208 og Baunevej 26-72 bliver ryddet for sne på vejene. (Røjlevangen 108)

Forslag 2 Foreslår at foreningen foranstalter snerydning på de stikveje, som kommunen ikke rydder. (Røjlevangen 124)

Forslag 3 Tilslutning til kommunens snerydningsordning af privat vej. (Baunevej 46)

Forslagene blev behandlet under et. Kommunens ordning omfatter saltning og snerydning af vej med prioritet efter

de offentlige veje, og koster omkring 500 kr. pr. grundejer årligt. Fortovene er ikke med i ordningen. Der var en livlig debat for og imod en betalt ordning. Bestyrelsen blev bedt om at undersøge, om der er alternative betalte ordninger.

Forslag 4 Forlængelse af eksisterende tag med høj rejsning over skur og carport på ende-kædehusene, hvor ejerne af disse ønsker det. (Røjlevangen 80)

Det blev præciseret, at forslaget kun omhandler endekædehuse mod syd. Der var også her livlig debat for og imod forslaget. Der var tvivl om, om tilladelse kunne gives uden at ændre vores nuværende deklARATION. Der blev derfor foretaget en vejledende afstemning ved håndsoprækning. Resultatet blev: 15 for forslaget, 4 imod, 2 vil afvente at der foreligger tegninger og 1 undlod at stemme.

(Kommentar fra referent: Det er efterfølgende oplyst fra kommunen, at tilladelse til tilbygningen forudsætter ændring af vores deklARATION. Der vil derfor blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor punktet behandles særskilt i henhold til foreningens vedtægter).

Ad 6 Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen

Anders Simonsen, Christian Schnoor og Niels Bjørneboe blev valgt.

Ad 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Christina Myrthue og Merete Preheim blev valgt.

Ad 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Finn Deiberg Hansen og Ove Drygaard blev valgt som revisor.

Poul Mogensen blev valgt som revisorsuppleant.

Herefter blev der serveret ost og rødvin.

Ad 9 Eventuelt

Der blev udvekslet erfaringer med tagplader, der smuldrer eller bliver nedbrudt af vind og vejr. Nogle grundejere står overfor at skulle udskifte tagplader på hele taget. Det blev foreslået, at interesserede grundejere henvender sig til formanden, så mulighederne for mængderabat kan undersøges.

Der var et forslag fremme om, at vedligeholdelse af den nordlige gavl på huset skulle udføres af naboen mod nord, så man kunne slippe for at skulle gå på naboens carporttag. Forslaget vandt ikke gehør.

Bestyrelsen blev bedt om at indhente tilbud på sorte aluminiums sprosser til gavlene.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Anders Simonsen (formand og referent)

Nina Haldor Hansen (dirigent)