

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Generalforsamling 2020 blev aflyst på den indkaldte dato og udsat på ubestemt tid grundet Corona virus. Med den planlagte genåbning af Danmark, ser det ud til, at Grundejerforeningen kan afholde generalforsamlingen engang i september 2020. Ferieperioden skal overstås ligesom kulturcentret for lån af lokaler skal genåbnes.

Bestyrelsen har grundet den udskudte generalforsamling, forvaltet foreningen som en forretningsbestyrelse, hvilket indtil nu har betydet at der ikke er vedtaget nogen anlægsarbejder som medfører en udgift for foreningen.

Som tidligere beskrevet vedrørende parkeringsforhold, bør det ikke være bestyrelsens eller enkeltpersoners politik, at fremsende eller sætte anonyme breve i ulovligt parkerede køretøjer. Såfremt det ønskes at fremkomme med pro et contra tilkendegivelser om hændelser skal dette ske med underskrift, alt andet er useriøst og ikke en voksen værdigt.

Vedrørende internet.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra firma om etablering af fibernet, men henset til Corona situationen og at alle grundejere skulle sige god for at få fibernet lagt ind i deres hus, dog uden tilslutningspligt. Bestyrelsen anså tilladelse fra samtlige grundejere for urealistisk ligesom overgang til anden udbyder vil sætte prisen på internet op til betydelig mere end det dobbelte.

Bestyrelsen anbefaler at vi fortsætter med Bolignet Aarhus i en ny 3 årig periode Prisen vil være ca. 1000 kr./ grundejer for alle 3 år hvilket svarer til kr. 30 om måneden pr. husstand som skal tilregnes abonnementet, men opkræves over grundejerforeningen.

Renovering af fortove og opkørsler.

Selvom renovering af opkørsler og fortove er sat i bero for resten af året, så skal vi have udarbejdet en plan for denne renovering. På sigt bør foreningen kun have ansvar for asfalt og fortov (opkørsler skal i så fald **alle** være renoveret). Den model for opkørsel der er påbegyndt vil betyde at den enkelte grundejer får tilbud om, at få udvidet opkørslen til hele carportens bredde mod en selvbetaling på kr. 2400,00 (2kvm). Dette har de 12 der har fået eller er i gang med at få lavet opkørsler tilsluttet sig.

Generalforsamling.

Det er meget nødvendigt at Grundejerne vil deltage i foreningsarbejdet. Bestyrelsen efterlyser deltagere som bestyrelsesmedlemmer og suppleanter ligesom der ønskes deltagere til sikkerheds gruppe for legepladsen.

Bestyrelsen vil igangsætte en revidering af de nuværende deklARATIONER, idet der i mange tilfælde er afvigelse mellem deklARATION og virkelighed. Et eksempel er farvevalg til døre og vinduer.

RG nyt nr.2. 2020

Dato 08-06-2020

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

Når der forelægges et udkast til ny deklaration skal denne forelægges ordinær/ekstraordinær generalforsamling for godkendelse, Kommunen skal godkende deklarationen og denne skal til sidst tinglyses ligesom de gamle deklarationer skal aflyses. Det er selvfølgelig ingen hemmelighed, at der bliver skævet til Deklarationer for Baunevejens Grundejerforening.

Indbrud:

Bestyrelsen har sendt orienterings mails ud om flere indbrud i de første 4 måneder af 2020, dels i vores grundejerforening, men også i de omkringliggende grundejerforeninger.

Den/de sidste 2 måneder har der ikke været noget at rapportere på området, men der opfordres til fortsat opmærksomhed ligesom alle bedes efterse deres døre og vinduer for sprækker, hvor brækjern eller lignende kan tvinges ind, se udsendte mails med billeder af vinduer.

Med venlig hilsen

PBV

Carsten Thuge