

BILAG 1

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2017/2018.

Bestyrelsen har i den forgangne periode gennemført generalforsamlingsbeslutning 2017.

På generalforsamlingen 2017 blev det besluttet at foreningens medlemmer skulle have mulighed for at abonnere på Boxer Tv gennem fælles antenne og abonnere på Bolignet Aarhus internet fremført gennem vores kabel anlæg med en pris på i alt ca. 350.000 kr.

Boxer TV med antenne var hurtig på plads pris ca. kr. 24000, hvorimod internet delen var mere kompliceret.

Bestyrelsen arbejdede med to hoved muligheder:

1. Vi ejer fiberkabel fra TDC skab og til vores skab bag legepladsen.
2. TDC lagde fiberkabel til vore skab, hvor vi modtog forbindelsen. Vi betaler for nedgravning.

Med mulighed nr. 1, hvor grundejerforeningen ville eje fibernet og kunne leje adgang hertil ud. Her brugte vi megen tid på at indhente entreprenør priser for kabel arbejdet. Da vi endelig modtog priser herfor, fandt vi ud af, at prisen var mere end det dobbelte af hvad generalforsamlingen havde givet mandat til.

Vi valgte derfor mulighed nr. 2, hvor vi modtager fiber i skab bag legepladsen.

Etableringsomkostning (engangsbeløb) og leje af internet forbindelsen som løber i en 3 årig kontraktperiode kostede ca. kr. 193000, herudover er anvendt ca. kr. 146000 til skab og andet udstyr. Vi skal således forhandle kontrakt om leje af internet forbindelsen med Bolignet Aarhus i 2020. Det forventes at prisen fremover efter 2020 vil være ca. kr. 70000 med nuværende prisindeks for hele den 3 årig kontraktperiode eller fordelt pr. grundejer ca. kr. 1000 for den 3 årige periode. I forbindelse med overgangen spændte YouSee ben med hensyn til internettet beskrevet i RGnyt 4-2-3018, men ellers har der tilsyneladende kun været småproblemer ved overgang til ny TV og internetudbyder. Det kan nævnes, at ca. 65% har valgt boxer som TV udbyder og 86-90 % er tilsluttet Bolignet Aarhus internet, dvs. at man har fulgt sin egen generalforsamlings beslutning.

Bestyrelsen vil fortsat holde øje med mulighederne på området.

Der har i forbindelse med overgangen fra YouSee til anden TV og internetudbyder været et par ytringer om at det er noget bestyrelsen har fundet på, som om grundejere og bestyrelse er kombattanter. Bestyrelsen vil på det kraftigste afvise dette og minde om at bestyrelsen arbejder for grundejerne jf. de beslutninger der besluttet på generalforsamlingerne.

Røjlevangens Grundejerforening
Baunevej 26-72 & Røjlevangen 80-208
2630 Taastrup

BILAG 1

Beplantningen ved Røjlevangen 136 og Baunevej 72 er gennemført. Dog er der et hængeparti med et udgået træ ved Baunevej beplantningen.

Det skal fastslås at endestykkerne ved stikveje ikke bliver passet af Grundejer foreningen

Grundejerforeningen har ansvar for:

Legepladsen, stykkerne ved indkørsel til Røjlevangen, det grønne areal overfor røjlevangen 158 samt græsarealet langs Sydskellet. Herudover er der snerydning ud for pågældende arealer.

Bestyrelsen skal afholde besigtigelsesforretning hvert år på legepladsen. Her skal det vurderes at legepladsen stadig er forsvarlig at bruge. Denne besigtigelsesforretning vil blive foretaget i maj måned 2018. Bestyrelsen blev gjort opmærksom på løse trin som et par bestyrelsesmedlemmer ordnede en lørdag formiddag, ligesom hækken blev klippet ned til hegns højde fra lågen og rundt hjørnet. TAK FOR INDSATSEN

Bestyrelsen vil meget gerne have et par grundejere (forældre/bedsteforældre) til at indgå i en legepladsgruppe sammen med bestyrelsen.

Der vil i Maj måned blive afholdt flisebesigtigelse mm. Hvis det viser sig, at der er mange ødelagte fliser og opkørsler vil dette blive taget op på en kommende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen ville have foretaget denne forretning tidligere, men gjorde det ikke, da der skulle graves op i forbindelse med udskiftning af varmtvandsrør. Hvornår sådanne arbejder skal ske på Røjlevangen vides ikke, p.t. er der ikke sådanne planer.

Grundejerforeningen fik ny formand Carsten Thuge den 1. november 2017 efter at formand Peter Ole Glerup fraflyttede bebyggelsen.

Bestyrelsen har fået medlemmernes E-mail og vil derfor fremover sende RGnyt og anden RG info via E-mail. De enkelte grundejere der ikke har E-mail vil fortsat få leveret disse udsendelser i den fysiske brevkasse.

PBV

Carsten Thuge