

# Referat fra ordinær Generalforsamling, afholdt den 10. april 2018

På mødet var 24 grundejere repræsenteret  
Der blev ved mødets start indleveret 1 ubetinget fuldmagt.

## 1. Valg af Dirigent

Anders Simonsen (R158) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med mindst 3 ugers varsel.

## 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen blev omdelt med indkaldelsen. Der blev stillet enkelte spørgsmål til beretningen ang. hold af fællesarealer; Formanden forklarede at der ikke betales for hold af vejenes endestykker, kun af større fællesarealer såsom legepladsen og arealet mod Sydskellet. Disse kommentarer blev taget til efterretning og beretningen blev godkendt.

## 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (se årsregnskab).

Kassereren gennemgik regnskabet.

Der blev spurgt om den nye TV og internet installation betales af vejfonden; Kassereren forklarede at pengene er internt 'lånt' i vores kassebeholdning, da vi ikke modtager nævneværdige positive renter af at have dem stående – dermed er det væsentligt billigere end at skulle optage et banklån; dette som aftalt på Generalforsamlingen i 2017. 'Lånet' betales tilbage over ca. 10 kvartaler, til udgiften er dækket.

Det foreslås at opstillingen gøres mere overskuelig – det er taget til efterretning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## 4. Rettidigt indkomne forslag

Der er indkommet 2 forslag.

### A) Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring.

Der blev spurgt om ændringen var nødvendig, da email i visse kredse godtages på linje med brev. Formanden forklarede at hvis vi ændre det, kan der ikke være tvivl om gyldigheden af en email.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### B) Forslag om ændring af endestykket ved Røjlevangen 96 og 116.

Forslagsstiller forklarer at der ønskes en ændring i stil med det anlæg for enden af Baunevej. Forslagsstiller oplever problemer med vedligehold, hundelorte, snerydning og trafikikkerhed (bl.a. da knallerter og motorcykler benytter gennemkørslen til at komme ud på stien mod Rolighedsvej). Forslagsstiller ønsker at foreningen skal afholde vedligehold af stykket i stil med de andre endestykker.

Formanden forklarer at de andre endestykker ikke vedligeholdes af foreningen, men af frivillige grundejere.

Formanden forslår at der oprettes en arbejdsgruppe som finder en passende løsning på problemerne ved dette endestykke. Forslagsstiller accepterer og trækker forslaget tilbage.

Arbejdsgruppe nedsættes og består af Formanden Carsten Thuge (R94) og Jane Jønsson (96). Når en passende løsning er fundet meddeles dette Grundejerforeningen; såfremt løsningen indebærer forbrug af foreningens midler indkaldes til Ekstraordinær Generalforsamling så forslaget kan komme til afstemning.

#### **5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent (se årsregnskab)**

Budgettet blev gennemgået.

Det blev foreslået at rensning af vejbrønde afregnes fra Vejfonden. Kassereren forklarer at det ikke har været sådan tidligere, men at det tages til efterretning.

Der blev spurgt til hvornår honoraret for Formands og Kasserer sidst er sat op? Kassereren fortæller at der nok er 10 år siden. Herefter forslås at honoraret sættes op.

#### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg var Ove Drygaard (R92), Esben Rønne-Rasmussen (B26) og Leif Træholt (B62) som alle blev genvalgt.

#### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

På valg var Frank Lindegaard som ikke genopstillede og en ledig plads.

Her blev valgt Peter Juliussen (B40) og Peter Svejdal (R98) som suppleant.

#### **8. Valg af to revisorer og én revisorsuppleant.**

På valg som revisorer var: Stig Christiansen (B66) og Klaus Pedersen (R108), som begge blev genvalgt.

Inger Marie Steenbjerg (R126) blev genvalgt som revisor suppleant.

#### **9. Eventuelt**

Ang. Vejsyn og udskiftning af fliser lover formanden at medlemmerne bliver underrettet, da udgiften hertil forventes at blive høj. Evt. vil dette medtages på en Ekstraordinær Generalforsamling. Steen Jensen (B54) og Einer Jonasson (R170) tilbyder at deltage i et Vejsyn.

Der spørges på en liste over hvem der holder hvilke fællesarealer. Formanden lover at udsende en liste – evt. via hjemmesiden.

Peter Svejdal (R98) oplyser at nye regler på området betyder at hullet til kælderens skal være mindst 60x80 cm for at håndværkere må gå i kælderen.

Carsten Thuge beder grundejere der oplever problemer med at deres TV "fryser" en gang i mellem, om at kontakte ham med oplysninger om kanal nummer og tidspunkt – så vil han sørge for en samlet henvendelse.


Enkelte oplever at tv-boksen fra Boxer reagerer langsomt. Det anbefales at give den god tid eller at kontakte AV-Vision, som kan hjælpe med at sætte boksen til at starte hurtigere.

Hvis I oplever problemer med at jeres Bolignet Aarhus internet modem genstarter, skal I også kontakte AV-Vision.

Kun enkelte melder at de har fået målt for Radon, men ingen har målt farlige niveauer.

Dirigenten afslutter Generalforsamlingen og takker for god ro og orden.

*Esben Rønne-Rasmussen (referent) 10.04.2018*

  
Anders Simonsen  
Dirigent

  
Carsten Thuge  
formand