

Vedligeholdelse af varmeanlæg i UNIC119

Indlæg i dette notat er fra medlemmer, der gerne vil dele gode løsninger og erfaringer med vi andre i foreningen. Alle medlemmer er velkomne til at sende bidrag til bestyrelsen@roejlevangens-grf.dk. Notatet redigeres af bestyrelsen.

Oprindeligt varmeanlæg

Varme anlægget er baseret på luftvarme og fjernvarme. Det består oprindeligt af et lukket Hess klimakabinet, som indeholder et luftfilter, en ventilator, der ved hjælp af en separat motor med kilerem blæser luft ned over en varmeveksler tilknyttet fjernvarmevand. Den opvarmede luft blæses ind i husets rum via kanaler under og i gulvet, og luften fra stue, værelser og gang suges retur ind i klimakabinettet igen. Returluften kommer igennem luftfiltret, før den atter blæses ned over varmeveksleren. Returluften kan blandes med frisk luft udefra, mængden reguleres med et spjæld på siden af returluftkanalen.

Det anbefales, at luftfiltret vaskes eller støvsuges hver 14. dag, at man har to som man kan skifte imellem, og at de fornys hvert år. Luftfiltret er af klasse G4.

Oprindeligt er der ikke monteret regulator til justering af hastighed på ventilatoren. Til at indstille den ønskede temperatur og til at holde temperaturen automatisk, er der monteret en termostatventil af typen AVTB med en føler monteret i returluftkanalen. Iflg. tegninger fra Ibyco er luftkanalerne dimensioneret til indblæsning af 910 m³ luft pr. time. Den oprindelige motor, der med kilerem trækker ventilatoren, har en effekt på 1/4 Hk, svarende til 184 W.

Luftfilter

Bestyrelsen, marts 2016: Bestyrelsen har foretaget storkøb af G4 luftfiltre fra Camfil, så du kan købe filter (46x50 cm) for 50 kr. pr. stk. hos John Keller, Røjlevangen 150. Til sammenligning koster samme type filter 200 kr. pr. stk. hos VVS-firmaer, som samarbejder med Hess.

Varmeveksler (varmeplade, lamelvarmeveksler)

Røjlevangen 158, april 2011: Hess og flere VVS-firmaer anbefaler at afmontere varmeveksleren og lade den renses både indvendigt og udvendigt, hvis der er problemer med at opnå en tilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet, eller problemer med opvarmningen. Erfaringer og priseksempler ønskes.

Rensning af luftkanaler

Røjlevangen 158, april 2011: Flere fagfolk gør opmærksom på, at der i årenes løb kan være samlet en del urenheder i kanalerne, så der kan være behov for at få dem rensede. De gør samtidigt opmærksom på, at det skal gøres af professionelle, så kanalerne ikke beskadiges. Klimagruppen i Havdrup er blevet nævnt, da de har overtaget ISS' afdeling for kanalrensning. Pris i størrelsesorden 5.000 kr. incl. moms blev nævnt, excl. afmontering af varmeveksleren. Erfaringer og priseksempler ønskes.

Røjlevangen 124, aug. 2009: Vi har fået rensede varmeanlæggets indblæsningskanaler. Det blev udført af Klimodan, 3634 9797. Pris 3.255 kr. incl. moms.