

Orientering fra bestyrelsen om lokalplan og varmeanlæg

Kommunens forslag om at udarbejde en lokalplan for grundejerforeningerne i vores område, til erstatning af egne deklARATIONER, er trukket tilbage igen. Kommunen mødte for stor modstand fra de involverede parter, og vælger så at bruge deres kræfter på andre områder, hvor de har større problemer med utidssvarende deklARATIONER.

Vores varmeanlæg indeholder som bekendt en ventilator med motor. Selvom nogle af de oprindelige anlæg stadig kører, er vi efterhånden en del, der har stået med en defekt motor og har haft svært ved at finde en god løsning. Vi videregiver her nogle af erfaringerne og starter med en advarsel.

Hvis du stadig benytter den gamle oprindelige el-ledning til varmeskab og motor, skal du være opmærksom på, at isoleringen omkring lederne højst sandsynligt er mønret så meget, at den falder fra hinanden når du bøjer ledningen. Hvis du vil undgå kortslutning og lignende, bør du få udskiftet ledningen hurtigst muligt.

To grundejere (Røjlevangen 90 og 96) har fundet frem til en ny ventilator med integreret motor, der passer lige ind i vores eksisterende varmeskab, og hvor motoren kan reguleres trinløst på hastighed, er støjsvag, effektiv og har et lavt strømforbrug. Da ventilatoren er let at montere, er den velegnet for gør-det-selv manden. Ventilatoren kan bl.a. ses på Røjlevangen 158.

" Ventilator ebm type D4-225-CC og regulator ES-225-5A koster p.t. i alt 4.539 kr. excl. moms og kan købes hos Jenks, Vallensbækvej 21, Brøndby. Kontaktperson Bent Jensen, tlf. 4363 1111.

En grundejer har fået renoveret den oprindelige motor hos et firma i Hedehusene med godt resultat. Pris p.t. omkring 2.600 kr. afhængig af hvor meget der skal udskiftes. Firmaet forhandler også motorer og ventilatorer. Hedehusene Elektro, Hovedgaden 527, tlf. 4656 3924.

En grundejer har fået en ny ventilator med integreret motor igennem Hess i Vejle, som har leveret det oprindelige anlæg. Ventilatoren kører for hurtigt, støjer og passer ikke helt til skabet. Hess vil tilsyneladende hellere sælge et helt ny anlæg, som monteret koster over 30.000 kr. incl. moms, frem for at hjælpe med at skaffe passende reservedele.

Bestyrelsen vil gerne udbygge erfaringsbasen med dine erfaringer. Vi vil derfor gerne høre hvilke gode eller dårlige erfaringer du evt. har vedrørende:

" Andre typer af ventilator

- " Rensning eller udskiftning af varmeveksleren i varmeanlægget
- " Temperatur regulering, natsenkning m.v.
- " Udskiftning af hele varmeanlægget
- " Udskiftning af gammel varmtvandsbeholder til ny beholder eller vandvarmer
- " Udnyttelse af pladsen i varmerummet efter nedtagning af den gamle varmtvandsbeholder
- " Erfaring med VVS firmaer, f.eks. Unit 119 Service ved Roland Jørgensen
- " Andet

Du kan sende dine erfaringer som e-mail til AndersSimonsen@Get2net.dk eller til Røjlevangen 158.

Med venlig hilsen

Anders Simonsen
Formand