

Referat fra ordinær generalforsamling den 28.4.10

På mødet var 34 grundejere repræsenteret, heraf 8 ved fuldmagt.

1 Valg af dirigent

Jørn Witthoff, Røjlevangen 130, blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse med mindst 3 ugers varsel til afholdelse inden udgangen af april måned.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen har kun været involveret i én klage over dårligt tv-signal siden sidste generalforsamling, så YouSee's opgradering af vores fordelingsnet med fremskudte forstærkere i fordelingsskabene, har tilsyneladende stabiliseret nettet. Vi håber det vil fortsætte sådan mange år endnu.

Vores halvdel af bøgehækken langs Røjlevangen 118-136 blev klippet af en anlægsgartner til en pris af 7.500 kr. Den udgift skal vi så regne med hvert år frem over.

Stolperne på de nye redskaber på legepladsen var ved at blive ødelagt af råd under jorden, to stolper var allerede knækket. Efter et halvt års pres gav leverandøren efter og udskiftede den nederste del af stolperne med stolpesko af stål, uden beregning.

Husk at vedligeholde træværk og betonbjælker samt at holde vejkanterne fri for ukrudt.

Til sidst en tak til bestyrelsen og revisorerne for indsatsen i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren forelagde det reviderede årsregnskab 2009. Grundejerforeningen har et mindre underskud på ca. 2.000 kr. primært på grund af større udgifter til klipping af bøgehæk. Regnskabet blev godkendt.

Kassereren gjorde opmærksom på, at et medlem gennem den sidste tid har betalt sit kontingent to gange. Kassereren kan desværre ikke se, hvem afsenderen er, da der anvendes et nummer fra et gammelt indbetalingskort. Vedkommende bedes rette henvendelse til kassereren, så forholdene kan bringes i orden.

4 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde budget 2010. Generalforsamlingen godkendte stigning i kontingent til grundejerforening med 35 kr. til 155 kr. pr. kvartal, samt stigning i bidrag til Hybridnet med 10 kr. til 925 kr. pr. kvartal. Der vil således i alt blive opkrævet 1.280 kr. pr. kvartal fra 3. kvartal.

5 Forslag fra bestyrelsen

5A På baggrund af flere grundejeres henvendelse foreslås, at grundejerforeningens veje tilmeldes kommunens serviceordning for private veje, for at sikre den nødvendige vintervedligeholdelse af vejene. Prisen har de sidste år været 500 kr. pr. år pr.

ejendom, som opkræves over ejendomsskatten. Prisstigning må forventes efter denne hårde vinter. Tilmeldingen vil være bindende for alle medlemmer af grundejerforeningen. Fortovene er ikke omfattet af ordningen.

Forslaget medførte debat om fordele og ulemper ved ordningen, samt udveksling af erfaringer fra andre medlemmer af ordningen. På forespørgsel oplyste bestyrelsen, at der i ordningen også indgår lapning af asfalterealer og rensning af vejbrønde. Oplysningerne var ikke nævnt i forslaget, da bestyrelsen gik ud fra, at ordningen var almindelig kendt af medlemmerne, og vurderede, at lapning og rensning kun var en lille del af de samlede udgifter til serviceordningen. Et medlem foreslog, at forslaget blev trukket tilbage, og at der blev udarbejdet et nyt og mere gennemarbejdet forslag. Herefter gik man over til afstemning.

Forslag 5A blev nedstemt med 20 stemmer imod (heraf fem via fuldmagt) og 12 stemmer for (heraf tre via fuldmagt). To stemte hverken for eller imod.

5B Foreningens vedtægter foreslås ajourført, således at formuleringerne er mere tidssvarende og hensigtsmæssige. Ændringsforslagene fremgår af vedlagte notat. Ændringerne er så vidt muligt hentet fra kommunens standardvedtægter, som kan ses på hjemmesiden www.roejlevangens-grf.dk. Bemærk at ændringerne skal vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer. (Bemærkning fra referent: Vedtægterne bliver lagt ud på foreningens hjemmeside. Ved henvendelse til bestyrelsen kan man få et eksemplar på papir).

6 Forslag fra medlemmerne

Der var fremkommet to forslag fra Røjlevangen 94.

6A Ejendommene Baunevej 68, 70, 72, 48 og 46 stiller hermed forslag om, at det fællesareal, der ligger for enden af Baunevej 26-72, fremover vedligeholdes f.eks. 2 gange om året, forår og efterår.

Formanden orienterede om, at foreningens fem stykker fællesareal for enden af de fem stikveje "altid" er blevet vedligeholdt af de omkringboende. Eventuelle nyanlæg er blevet betalt af foreningen. Efter debat og gode råd blev forslaget trukket tilbage.

6B Baunevej 50 stiller forslag om: Fælles ordning for snerydning af fortove.

Forslaget blev trukket tilbage som følge af, at forslaget om snerydning på vejene var blevet nedstemt.

7 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Anders Simonsen og O.C. Schnoor blev genvalgt som medlem til bestyrelsen.

8 Valg af suppleant til bestyrelsen

Rikke Thomsen blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

9 Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Finn Deibjerg Hansen og Palle Enghoff blev genvalgt som revisor.

Poul Mogensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

10 Eventuelt

Baunevej 34 orienterede om, at hjemmesiden Espedammen.dk har mange gode oplysninger om Unic-119 huse.

Baunevej 26 opfordrede bestyrelsen til at bruge foreningens hjemmeside mere aktivt, f.eks. at lægge indkaldelser til generalforsamling herpå.

Formanden efterlyste hjemmeside-kyndige til at hjælpe med at opfriske foreningens hjemmeside.

Til slut erklærede dirigenten dagsordenen for gennemført og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



Anders Simonsen
Formand og referent



Jørn Witthoff
Dirigent

Bestyrelsens sammensætning

På bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Anders Simonsen	Røjlevangen 158	tlf. 3024 6564
Næstformand	John Keller	Røjlevangen 150	tlf. 4399 6273
Kasserer	O.C. Schnoor	Baunevej 38	tlf. 4399 6104
Sekretær	Irene Witthoff	Røjlevangen 130	tlf. 4399 9115
Grønne områder	Ove Drygaard	Røjlevangen 92	tlf. 4399 8626

Bestyrelsessuppleant	Merete Preheim	Røjlevangen 152
Bestyrelsessuppleant	Rikke Thomsen	Baunevej 50

Revisor	Finn Deibjerg Hansen	Baunevej 68
Revisor	Palle Enghoff	Baunevej 46

Revisorsuppleant	Poul Mogensen	Baunevej 52
------------------	---------------	-------------

Internet

Website	www.roejlevangens-grf.dk
Email	bestyrelsen@roejlevangens-grf.dk

Udlån

Følgende udstyr kan frit lånes fra dag til dag af foreningens medlemmer hos Børge Johansen, Røjlevangen 206, tlf. 4399 3816:

- trillebør
- kloakrenser
- rensesplit til afløb
- gasbrænder til tagpap
- slaghammer

Antenneanlæg (Programfordelingsanlæg)

Antenneanlægget ejes af Røjlevangens Grundejerforening og er et sløjfeanlæg. Anlægget har nr. 1998 hos YouSee.

YouSee leverer TV- og radiosignalerne. Vi abonnerer på FuldPakke til alle og anlægget er ombygget til returvej, således at internetopkobling via Websppeed er mulig for den enkelte. På grund af, at vores antenneanlæg er et sløjfeanlæg, er der ikke mulighed for individuelt valg af programpakke.

YouSee har service på vores anlæg, og fejlmelding kan foretages døgnet rundt på telefon nr. 8080 4050. Læs eventuelt vejledning for fejlmelding på Info kanalens tekst tv.

Ordensregler for Røjlevangens Grundejerforening

- Vejtræer** Hvis nogen finder på, samlet for hver stikvej, selv at bekoste og plante et træ i rabatten ud for de enkelte huse, bør det være samme slags træer på hver vej, og træerne bør placeres ens ud for husene. Træerne skal vedligeholdes ved beskæring.
- Rengøring af betonbjælker** Generalforsamlingen har vedtaget, at det af hensyn til helhedsindtrykket pålægges samtlige grundejere at rengøre eller lade rengøre de hvide betonbjælker.
- Motorredskaber** Udendørs brug af støjende motorredskaber såsom kædesav, rundsav, motorplæneklipper, kompostkværn o.l. må kun foregå i tidsrummet mellem
kl. 9.00 - 18.00 hverdage og lørdage
kl. 9.00 - 14.00 søn- og helligdage
- Hunde** Når hunden luftes, da hav en lille plastikpose til efterladenskaber med, således at disse havner i ens affaldssæk og ikke bliver liggende og lugter. Ingen hunde på legepladsen.
- Bilkørsel** Kør langsomt på stikvejene - der er legende børn.
- Boldspil** Boldspil med læderbolde (fodbolde) er ikke tilladt på legepladsen, af hensyn til de mindre børn. Boldspil med læderbolde henvises til banerne bag bøgehækken.
- Knallertkørsel** Knallertkørsel som leg på stikvejene bør ikke finde sted.
- Parkering** Ved parkering af personbiler på stikvejene skal færdselsloven overholdes, dvs. at der bl.a. skal være fri passage på stikvejen for andre køretøjer. Vis også hensyn, så beboerne kan komme ud og ind ad deres indkørsler.
- Vendeplads** Undlad parkering der er til ulempe for brug af vendepladser.
- Nabovæg** Der gøres opmærksom på, at vores bebyggelse består af kædehuse, der ikke er sammenbygget, men står på hver sin side af skel og tæt på dette. I følge Byggeloven indebærer det at:
- grundejeren har vedligeholdelsespligt for stuevæg og evt. gavlfod på tag ind mod eventuel nabos indkørselsparti/carport og har derfor ret til adgang for at udføre vedligeholdelse
- stuevæg må principielt ikke "bruges" af nabo, da den er på den anden side af skel.
- Storskrald** Storskrald til genbrug bør tidligst lægges ud aftenen før afhentning.
- Veje** Beskyt vore veje, de er dyre at få repareret, og undgå at der kommer snavs i kloakkerne.