

Referat fra ordinær generalforsamling den 23.4.08

På mødet deltog 19 personer, repræsenterende 15 grundejere.

1 Valg af dirigent

Peter Svejdal, Røjlevangen 98, blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse med mindst 3 ugers varsel til afholdelse inden udgangen af april måned.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen har deltaget i en messe arrangeret af YouSee (tidligere TDC Kabel TV) om fremtidens digitale TV. De løftede sløret lidt for, at der vil komme nogle digitale basispakker, som foreningerne kan vælge, hvortil kommer valgfrihed for den enkelte i form af individuelle tillægspakker. Alle kanaler i pakken vil også blive sendt analogt, som i dag, så ældre fjernsyn stadig kan bruges.

YouSee fremhæver, at det vil give øget valgfrihed for den enkelte og fordelagtige priser. De havde dog ikke noget bud på, hvad prisen bliver, men vi vil følge udviklingen nøje, da der jo kan forventes øget konkurrence med etableringen af det digitale luftbårne sendenet til næste år.

Bestyrelsen har drøftet vedligeholdelse af fortov og overkørsler og indhentet erfaringer og tilbud. Det viser sig, at priserne er steget meget mere end forventet, så derfor vil vi gerne drage medlemmerne med ind i drøftelse af muligheder og konsekvenser, før bestyrelsen beslutter det videre forløb.

Husk at vedligeholde træværk og betonbjælker samt holde vejkanterne fri for ukrudt.

Til sidst en tak til bestyrelsen og revisorerne for indsatsen i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt orientering om budget

Kassereren forelagde det reviderede årsregnskab 2007. Grundejerforeningen har et overskud på 5.487 kr. primært på grund af lavere udgifter til vedligeholdelse og anskaffelser.

Kassereren orienterede herefter om budget 2008, som viser stigende udgifter til hybridnet og en mindre stigning, som følge af overgang til opkrævning via BetalingsService/PBS. Der blev samtidigt opfordret til, at alle tilmelder sig betalingservice, da udgifterne vil være mindre for foreningen.

Regnskabet blev godkendt.

4 Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent

Forslag 1 Bestyrelsen foreslår, at bidrag til hybridnet stiger med 200 kr. til 915 kr. pr. kvartal på grund af prisstigning fra YouSee.

Forslaget blev godkendt.

Forslag 2 Drøftelse af vedligeholdelse af fortov og overkørsler.

Formanden indledte med at give et overblik over økonomien ved den fremtidige vedligeholdelse, baseret på et tilbud afgivet i marts 2008. Det blev understreget, at der ikke er tale om at træffe beslutning på mødet, men kun om at tilkendegive holdninger.

Opretning af fortov og udskiftning af fliser koster i alt 610.000 – 750.000 kr., afhængig af om der udskiftes få eller alle fliser. Opretningen indeholder også tilpasning af de nærmeste fliser i carport til den nye højde på fortovsfliserne.

Opretning af overkørsler og udskiftning af græsarmeringssten koster i alt 317.000 kr. eller 432.000 kr., hvis vi samtidigt udvider overkørslerne med 1,2 m mod nord.

Der var en livlig debat, men der viste sig hurtigt enighed om, at vi kun bør vedligeholde de fortovsfliser, hvor behovet er stort, frem for at tage et helt fortov ad gangen, således som vi tidligere har gjort, selv om ulempen er, at der så vil være nye og gamle fliser imellem hinanden.

Med hensyn til overkørslerne var holdningerne også her, at vedligeholdelsen skal ske efter behov i stedet for at tage en stikvej ad gangen, selv om ulempen er, at der så er nye og gamle mellem hinanden, samt at bestyrelsen så skal have ansvaret for fordeling af goderne på retfærdig vis.

Efter en del debat blev vi enige om at tælle op, hvor mange der går ind for nedenstående tre muligheder. Vi blev også enige om, at det var tilladt at medbringe de omkringboendes holdninger.

Mulighed vedrørende overkørsler	Antal der går ind for denne mulighed
Overdrage ansvar for vedligeholdelse og betaling til grundejer selv	5
Udskifte de 20 mest trængende i år. Derefter op til 10 pr. år. Udvidelse kan tilvælges og betales af grundejer selv	8
Udskifte de 12-14 mest trængende i år, incl. udvidelse. Derefter 6-7 pr. år. Udvidelsen betales af RG	8

Bestyrelsen vil nu arbejde videre med de forskellige muligheder og indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis det skønnes nødvendigt.

5 Forslag fra medlemmerne

Der var fremkommet forslag fra Røjlevangen 134 om, at der opsættes et skilt på vendepladserne med følgende tekst: "Vendeplads, parkering forbudt".

Forslaget blev begrundet med, at vendepladsen ud for Røjlevangen 136 dagligt benyttes som privat parkeringsplads, af og til endog af en større varevogn, med det resultat, at taxi og varevogne vender i vores indkørsel.

Der var blandt deltagerne almindelig enighed om, at man selvfølgelig ikke parkerer på vendepladsen, dvs. langs rundingen og på asfalten ind mod indkørslen, men derimod gerne langs fortovet ved siden af vendepladsen, forudsat at det ikke er til ulempe for brug af vendepladsen.

Forslaget blev derefter trukket tilbage og erstattes af følgende tekst i foreningens ordensregler: ”Undlad parkering der er til ulempe for brug af vendepladser”.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Anders Simonsen og O.C. Schnoor blev genvalgt som medlem til bestyrelsen.

7 Valg af suppleant til bestyrelsen

Rikke Thomsen, Baunevej 50, blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

8 Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Finn Deibjerg Hansen og Palle Enghoff blev genvalgt som revisor.

Poul Mogensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

9 Eventuelt

Flere gav udtryk for, at kvaliteten af TV-signaler er for dårlig og svingende, og opfordrede bestyrelsen til at tage kontakt til YouSee, for at få kvaliteten forbedret. Bestyrelsen indkalder salgskonsulenten til møde.

Til slut erklærede dirigenten dagsordenen for gennemført og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Anders Simonsen
Formand og referent

Peter Svejdal
Dirigent

Bestyrelsens sammensætning

På bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Anders Simonsen	Røjlevangen 158	tlf. 4399 6564
Næstformand	John Keller	Røjlevangen 150	tlf. 4399 6273
Kasserer	O.C. Schnoor	Baunevej 38	tlf. 4399 6104
Sekretær	Irene Witthoff	Røjlevangen 130	tlf. 4399 9115
Grønne områder	Ove Drygaard	Røjlevangen 92	tlf. 4399 8626

Bestyrelsessuppleant	Merete Preheim	Røjlevangen 152
Bestyrelsessuppleant	Rikke Thomsen	Baunevej 50

Revisor	Finn Deibjerg Hansen	Baunevej 68
Revisor	Palle Enghoff	Baunevej 46

Revisorsuppleant	Poul Mogensen	Baunevej 52
------------------	---------------	-------------

Internet

Website	www.roejlevangens-grf.dk
Email	bestyrelsen@roejlevangens-grf.dk

Udlån

Følgende udstyr kan frit lånes fra dag til dag af foreningens medlemmer hos Børge Johansen, Røjlevangen 206, tlf. 4399 3816:

- trillebør
- kloakrenser
- rensesplit til afløb
- gasbrænder til tagpap
- slaghammer

Antenneanlæg (Programfordelingsanlæg)

Antenneanlægget ejes af Røjlevangens Grundejerforening og er et sløjfeanlæg. Anlægget har nr. 1998 hos YouSee (TDC Kabel TV).

YouSee (TDC Kabel TV) leverer TV- og radiosignalerne. Vi abonnerer på Fuldpakke til alle og anlægget er ombygget til returvej, således at Internetopkobling via Webspide er mulig for den enkelte. På grund af, at det er et sløjfeanlæg, er der ikke mulighed for individuelt valg af programpakke.

YouSee (TDC Kabel TV) har service på vores anlæg, og fejlmelding kan foretages døgnet rundt på telefon nr. 8080 4050. Læs eventuelt vejledning for fejlmelding på Info kanalens tekst tv.

HFI relæ

Bestyrelsen gør opmærksom på, at alle skal have et HFI eller HPFI relæ senest 1.7.08.

Ordensregler for Røjlevangens Grundejerforening

- Vejtræer** Hvis nogen finder på, samlet for hver stikvej, selv at bekoste og plante et træ i rabatten ud for de enkelte huse, bør det være samme slags træer på hver vej, og træerne bør placeres ens ud for husene. Træerne skal vedligeholdes ved beskæring.
- Rengøring af betonbjælker** Generalforsamlingen har vedtaget, at det af hensyn til helhedsindtrykket pålægges samtlige grundejere at rengøre eller lade rengøre de hvide betonbjælker.
- Motorredskaber** Udendørs brug af støjende motorredskaber såsom kædesav, rundsav, motorplæneklipper, kompostkværn o.l. må kun foregå i tidsrummet mellem
kl. 9.00 - 18.00 hverdage og lørdage
kl. 9.00 - 14.00 søn- og helligdage
- Hunde** Når hunden luftes, da hav en lille plastikpose til efterladenskaber med, således at disse havner i ens affaldssæk og ikke bliver liggende og lugter. Ingen hunde på legepladsen.
- Bilkørsel** Kør langsomt på stikvejene - der er legende børn.
- Boldspil** Boldspil med læderbolde (fodbolde) er ikke tilladt på legepladsen, af hensyn til de mindre børn. Boldspil med læderbolde henvises til banerne bag bøgehækken.
- Knallertkørsel** Knallertkørsel som leg på stikvejene bør ikke finde sted.
- Parkering** Ved parkering af personbiler på stikvejene skal færdselsloven overholdes, dvs. at der bl.a. skal være fri passage på stikvejen for andre køretøjer. Vis også hensyn, så beboerne kan komme ud og ind ad deres indkørsler.
- Vendeplads** Undlad parkering der er til ulempe for brug af vendepladser.
- Nabovæg** Der gøres opmærksom på, at vores bebyggelse består af kædehuse, der ikke er sammenbygget, men står på hver sin side af skel og tæt på dette. I følge Byggeloven indebærer det at:
- grundejeren har vedligeholdelsespligt for stuevæg og evt. gavl på tag ind mod eventuel nabos indkørselsparti/carport og har derfor ret til adgang for at udføre vedligeholdelse
- stuevæg må principielt ikke "bruges" af nabo, da den er på den anden side af skel.
- Storskrald** Storskrald til genbrug bør tidligst lægges ud aftenen før afhentning.
- Veje** Beskyt vore veje, de er dyre at få repareret, og undgå at der kommer snavs i kloakkerne.