

Referat fra ekstraordinærordinær generalforsamling den 17.11.08

På mødet deltog 26 grundejere.

1 Valg af dirigent

Jørn Witthoff, Røjlevangen 130, blev valgt som dirigent og konstaterede den ekstraordinære generalforsamlings lovlige indkaldelse med mindst 8 dages varsel.

2 Forslag 1 fra bestyrelsen

”Bestyrelsen bemyndiges til at optage lån på 210.000 kr. til finansiering af renovering af overkørsler med forvitrede sten og dele af fortov med meget ujævne eller meget ødelagte fliser, som beskrevet i RG nyt fra den 3.10.08.”

Formanden indledte med at give baggrunden for forslaget. Der var herefter en livlig debat for og imod låntagning, og om det skulle være muligt for den enkelte grundejer at indbetale sin andel af de fælles udgifter en gang for alle, for derved at slippe for at være med til at betale renter af lånet. Nogle mente, at omfanget af renoveringen og låntagningen skulle have været forelagt en ekstraordinær generalforsamling før igangsætning, hvortil bestyrelsen påpegede, at de har handlet i overensstemmelse med vedtægternes paragraffer vedrørende formål og hæftelse. Nogle mente, at vedligeholdelsen af overkørsler skulle varetages af den enkelte grundejer selv. Hertil svarede bestyrelsen, at det var blevet drøftet på seneste generalforsamling, men uden den store tilslutning, hvorfor der ikke er blevet stillet forslag herom, således at ansvaret stadig er grundejerforeningens.

Afstemning ved håndsækning gav følgende resultat. 19 + 5 fuldmagter stemte for forslaget. 7 + 2 fuldmagter stemte imod forslaget. Forslaget blev derfor godkendt.

2 Forslag 2 fra bestyrelsen

”Bidrag til vejfond sættes op til 400 kr. pr. kvartal.”

Forslaget blev nedstemt, således at bidrag til vejfond fortsætter med 200 kr. pr. kvartal. Bestyrelsen blev bedt om at udarbejde forskellige måder at afvikle lånet på, og herefter fremsætte dem som forslag på næste generalforsamling.

3 Eventuelt

Flere gjorde opmærksom på, at det ville være uheldigt, hvis vi renoverer fortov nu, og vi i løbet af få år skal have gravet nye tv-kabler ned under fliserne.

Til slut erklærede dirigenten dagsordenen for gennemført og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Anders Simonsen
Formand og referent

Jørn Witthoff
Dirigent