

Referat fra ordinær generalforsamling den 26.4.07

På mødet deltog i alt 18 personer, repræsenterende 12 grundejere.

1 Valg af dirigent

Jørn Witthoff, Røjlevangen 130, blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse med mindst 3 ugers varsel til afholdelse inden udgangen af april måned.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen.

Ingen har ønsket at gøre brug af tilbuddet om rensning og maling af taget. Det kan måske skyldes, at man kan købe nye eternitplader til samme pris eller få lagt nyt tag for ca. 40.000 kr.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at skifte til andet tag end eternit. Kommunen ønsker at holde fast i eternit, som er deklareret for vores område. De mener, at kvaliteten af eternit i dag er god nok. Bestyrelsen gør derfor ikke mere i den sag.

Foreningens højtryksrenser er brudt sammen og kan ikke repareres. Da den til sidst kun blev udlånt nogle få gange om året, har bestyrelsen valgt ikke at købe en ny.

Opfordringen til at fortælle om skader på betonvæg har ført til kendskab til skader på 6 huse i RG. Ingen af de andre tre naboforeninger har kendskab til skader. Skaderne fordeler sig således:

Lang revne langs bunden af facadeelement (langs tåen), B34, B72, Rv116.

Hjørne brækket af, B34, Rv100.

Revne midt i facadeelement, Rv90, Rv158.

Teknologisk Institut har (gratis) besigtiget et par af skaderne. Deres umiddelbare vurdering er, at vores beton er af god kvalitet, at vi vil se flere revner lange tåen pga. karbonatisering fra to sider, at hjørnerne måske er skadet ved opsætning eller påkørsel, at revner midt i element er ret usædvanligt og måske enkeltstående tilfælde (støbefejl). De havde ingen nemme løsningsforslag og ingen henvisninger til håndværker for udbedring. De tilbød at udarbejde en tilstandsvurdering, pris 20-30.000 kr. plus moms.

Bestyrelsen vil ikke foreslå en tilstandsvurdering på nuværende tidspunkt, da naboforeningerne ikke er motiveret til at gå med, men vi er fortsat interesseret i at høre om nyt på området.

Kloaksystemet er blevet renoveret flere steder på Røjlevangen. Det betyder, at vores fine nye asfalt er blevet gravet op. Kommunen retablerer asfalt ved først at lægge et midlertidigt lag, og efter et år fræse det øverste lag af og dernæst lægge et nyt slidlag i hele vejens bredde. Derved opnås en mere holdbar og bedre løsning. Baunevej kan forvente en lignende omgang, men kommunen kan ikke sige noget om hvornår.

Foreningens ordensregler vil blive sendt ud sammen med referatet fra bestyrelsesmødet, for at gøre opmærksom på indholdet. Der har været klager over brug af meget støjende motorredskaber udenfor de anførte tidsrum. Ordensreglerne kan bl.a. ses på www.roejlevangens-grf.dk

Bestyrelsen vil gerne høre fra personer, der er interesseret i at stå for vedligeholdelse af foreningens grønne områder, eventuelt på delebasis.

Til sidst en tak til bestyrelsen og revisorerne for indsatsen i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren forelagde det reviderede årsregnskab 2006. Regnskabet blev godkendt.

4 Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent

Forslag 1 Bestyrelsen foreslår, at kontingent til grundejerforening holdes uændret på 120 kr. pr. kvartal, og at bidrag til hybridnet stiger med 75 kr. til 715 kr. pr. kvartal.

Kassereren orienterede om budget for 2007. Stigningen i bidrag til hybridnet skyldes generelle prisstigninger og nye betalingskanaler. Forslaget blev godkendt.

Forslag 2 Bestyrelsen foreslår en fordobling af bidrag til vejfond fra 100 kr. til 200 kr. pr. kvartal, for at kunne løfte opgaven med rettidig vedligeholdelse af fortov og overkørsler.

Formanden begrundede forslaget med, at foreningens fortov og overkørsler trænger til at blive omlagt og fornyet inden for de næste ti år. Det kommer til at koste i størrelsesorden 400.000 kr. (incl. moms og i 2007-priser). Så for fortsat at kunne betale vedligeholdelse af fortov og overkørsler via vejfonden, er det nødvendigt med en fordobling af bidraget. I øvrigt er det 12 år siden, at bidraget sidst blev reguleret og priserne er mere end fordoblet siden da.

Det blev omtalt, at vi også kunne finansiere vedligeholdelsen ved at tage lån i banken, eller ved en kombination af at lade den enkelte grundejer betale sin andel på en gang eller ved en afdragsordning. Vejfondens beholdning bliver så vidt muligt placeret i obligationer for at opnå en god forrentning.

Der blev stemt om forslaget: 9 for og 3 imod. Forslaget blev derfor godkendt.

Der vil således fremover blive opkrævet i alt 1.035 kr. pr. kvartal.

5 Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

John Keller, Irene Witthoff og Ove Drygaard blev genvalgt som medlem til bestyrelsen.

7 Valg af suppleant til bestyrelsen

Merete Preheim blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

8 Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Finn Deibjerg Hansen og Palle Enghoff blev genvalgt som revisor.
Poul Mogensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

9 Eventuelt

Baunevej 46 fortalte, at man kan få stålwire med pigge på, beregnet til at forhindre duer i at sætte sig. Ligeledes er det ved selvsyn konstateret, at kobber på taget holder alger og begroning væk.

Flere gjorde opmærksom på, at en del græsrabatter så kedelige ud med mange hjulspor, fordi der parkeres på dem. Der skal derfor opfordres til at undlade parkering og kørsel på græsrabatterne.

Formanden orienterede om, at der har været klager over vendepladser, som ikke kan anvendes på grund af parkerede biler. Det medfører, at biler vender i tilstødende indkørsler eller rabatter. Der skal derfor opfordres til en mere hensynsfuld parkering ved vendepladser, så de kan bruges til formålet.

Kassereren orienterede om, at opkrævning af kontingent m.v. fra 3. kvartal i år vil foregå via PBS, således at alle kan lade betaling foregå automatisk ved at tilmelde den til Betalingsservice. Mere herom senere.

Til slut erklærede dirigenten dagsordenen for gennemført og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



Anders Simonsen
Formand og referent



Jørn Witthoff
Dirigent

Bestyrelsens sammensætning

På bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Anders Simonsen	Røjlevangen 158	tlf. 4399 6564
Næstformand	John Keller	Røjlevangen 150	tlf. 4399 6273
Kasserer	Christian Schnoor	Baunevej 38	tlf. 4399 6104
Sekretær	Irene Witthoff	Røjlevangen 130	tlf. 4399 9115
Grønne områder	Ove Drygaard	Røjlevangen 92	tlf. 4399 8626

Bestyrelsessuppleant	Merete Preheim	Røjlevangen 152
Bestyrelsessuppleant	Charlotte Madsen	Baunevej 44

Revisor	Finn Deibjerg Hansen	Baunevej 68
Revisor	Palle Enghoff	Baunevej 46

Revisorsuppleant	Poul Mogensen	Baunevej 52
------------------	---------------	-------------

Internet

Website	www.roejlevangens-grf.dk
Email	bestyrelsen@roejlevangens-grf.dk

Udlån

Følgende udstyr kan frit lånes fra dag til dag af foreningens medlemmer hos Børge Johansen, Røjlevangen 206, tlf. 4399 3816:

- trillebør
- kloakrenser
- rensesplit til afløb
- gasbrænder til tagpap
- slaghammer.

Antenneanlæg (Programfordelingsanlæg)

Antenneanlægget ejes af Røjlevangens Grundejerforening og er et sløjfeanlæg. Anlægget har nr. 1998 hos TDC Kabel TV.

TDC Kabel TV leverer TV- og radiosignalerne. Vi abonnerer på FuldPakke til alle og anlægget er ombygget til returvej, således at Internetopkobling via Webspide er mulig for den enkelte. På grund af, at det er et sløjfeanlæg, er der ikke mulighed for individuelt valg af programpakke.

TDC Kabel TV har servicen på vores anlæg, og fejlmelding kan foretages døgnet rundt på telefon nr. 8080 4050. Læs eventuelt vejledning for fejlmelding på Info kanalens tekst tv.

Ordensregler for Røjlevangens Grundejerforening

- Vejtræer** Hvis nogen finder på, samlet for hver stikvej, selv at bekoste og plante et træ i rabatten ud for de enkelte huse, bør det være samme slags træer på hver vej, og træerne bør placeres ens ud for husene. Træerne skal vedligeholdes ved beskæring.
- Rengøring af betonbjælker** Generalforsamlingen har vedtaget, at det af hensyn til helhedsindtrykket pålægges samtlige grundejere at rengøre eller lade rengøre de hvide betonbjælker.
- Motorredskaber** Udendørs brug af støjende motorredskaber såsom kædesav, rundsav, motorplæneklipper, kompostkværn o.l. må kun foregå i tidsrummet mellem
kl. 9.00 - 18.00 hverdage og lørdage
kl. 9.00 - 14.00 søn- og helligdage
- Hunde** Når hunden luftes, da hav en lille plastikpose til efterladenskaber med, således at disse havner i ens affaldssæk og ikke bliver liggende og lugter. Ingen hunde på legepladsen.
- Bilkørsel** Kør langsomt på stikvejene - der er legende børn.
- Boldspil** Boldspil med læderbolde (fodbolde) er ikke tilladt på legepladsen, af hensyn til de mindre børn. Boldspil med læderbolde henvises til banerne bag bøgehækken.
- Knallertkørsel** Knallertkørsel som leg på stikvejene bør ikke finde sted.
- Parkering** Ved parkering af personbiler på stikvejene skal færdselsloven overholdes, dvs. at der bl.a. skal være fri passage på stikvejen for andre køretøjer. Vis også hensyn, så beboerne kan komme ud og ind ad deres indkørsler.
- Nabovæg** Der gøres opmærksom på, at vores bebyggelse består af kædehuse, der ikke er sammenbygget, men står på hver sin side af skel og tæt på dette. I følge Byggeloven indebærer det at:
- grundejeren har vedligeholdelsespligt for stuevæg og evt. gavl på tag ind mod eventuel nabos indkørselsparti/carport og har derfor ret til adgang for at udføre vedligeholdelse
- stuevæg må principielt ikke "bruges" af nabo, da den er på den anden side af skel.
- Storskrald** Storskrald til genbrug bør tidligst lægges ud aftenen før afhentning.
- Veje** Beskyt vore veje, de er dyre at få repareret, og undgå at der kommer snavs i kloakkerne.