

Referat fra ordinær generalforsamling den 26.4.04

På mødet deltog i alt 24 personer, repræsenterende 19 grundejere, heraf 2 via fuldmagt.

1 Valg af dirigent

Anette Hansen fra Røjlevangen 82 blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med mindst 3 ugers varsel til afholdelse inden udgangen af april måned.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden aflagde beretning.

I oktober fik vi lagt nyt asfald slidlag på vore private veje, samt rettet 35 kantsten op, fornyet alle kloakdæksler i vejen og fornyet alle de oprindelige regnvands riste.

Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen, dels for at give vores utilfredshed til kende over de hastighedsdæmpende chikaner på Sydskellet, og dels for at bede om en begrænsning af trafikken på Røjlevangen. Kommunen svarer, at chikanerne er udformet efter de seneste forskrifter og er politisk bestemt, samt at trafikken på Røjlevangen ikke er af et sådant omfang, at der er belæg for begrænsninger.

TDC Kabel TV afsluttede i november ombygning af vores antenneanlæg, så det kan anvendes til internet opkobling, Webspeed. Ombygningen er gratis for grundejerforeningen, mod at vi binder os til at aftage kabel tv fra dem de næste 5 år.

Bestyrelsen har haft en del drøftelser om renovering af legepladsen. Det har taget en del tid at nå frem til den erkendelse, at der ikke er nogen nemme/billige løsninger. Drøftelserne har ført til forslaget under dagsordenens punkt 4.

Arbejdet med at lave en hjemmeside for grundejerforeningen skrider langsomt frem, men den forventes at kunne blive præsenteret sammen med referat fra generalforsamlingen.

Til sidst en tak til bestyrelsen og revisorerne for indsatsen i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt orientering om budget

Kassereren forelagde det reviderede regnskab for 2003. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Kassereren orienterede herefter om budget for 2004, hvor

det har været nødvendigt at hæve bidrag til hybridnet med 70 kr. pr. kvartal til 630 kr. og at hæve kontingent med 10 kr. til 100 pr. kvartal, hvorimod bidrag til vejfond holdes uændret på 100 kr. Der vil således blive opkrævet i alt 830 kr. pr. kvartal fra 3. kvartal.

En grundejer var imod at kontingentet skulle stige, når foreningen har en formue. Bestyrelsen lagde vægt på, at kontingentet skulle afpasses efter den almindelige prisudvikling i foreningens udgifter. En vejledende afstemning viste, at kun 3 af de tilstedeværende grundejere var imod en stigning, så bestyrelsen fandt ikke anledning til at ændre budgettet.

En grundejer spurgte, om kontingent og bidrag kunne betales via Betalingsservice. Kassereren svarede, at det er en forholdsvis dyr løsning for foreningen, så det har vi fravalgt.

4 Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde fremsat forslag om reetablering af legeplads. Ove Drygaard orienterede om forslaget, som har baggrund i, at de eksisterende legeredskaber ikke mere er i forsvarlig stand. Forslaget omfatter følgende nye redskaber: sandkasse med legehus, kombineret rutschebane og klatrestativ med faldsand som underlag, gynger med gummimåtter som underlag. Redskaber og faldunderlag vil komme til at opfylde de gældende sikkerhedskrav.

Prisen er 113.050 kr., som foreslås finansieret over vejfonden, således at ca. halvdelen tages fra fondens formue og resten via et banklån, som afdrages og forrentes med de næste godt to års bidrag til vejfond. Der bliver altså ikke tale om ekstra indbetalinger til reetableringen.

Under den efterfølgende debat blev der stillet spørgsmål til behovet for en legeplads, hvor mange børn bruger den, kunne vi nøjes med færre redskaber, bliver den for populær så den tiltrækker børn fra andre områder, indbyder den til hærværk. Bestyrelsen opfordredes til at overveje forsikring mod hærværk.

Herefter gik forsamlingen over til afstemning ved håndsoprækning. På forespørgsel oplyste bestyrelsen, at afstemningen afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Resultatet blev 11 for (heraf 1 fuldmagt), 7 imod (heraf 1 fuldmagt), 1 undlod at stemme. Baunevej 46 bad om at få ført til protokols, at de protesterer mod brug af vejfonden til formålet.

Forslaget blev således vedtaget, og vil blive gennemført i løbet af de næste uger.

5 Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag fra medlemmerne.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Anders Simonsen og Christian Schnoor blev genvalgt som medlem til bestyrelsen.

7 Valg af suppleant til bestyrelsen

Tania Svejdal blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

8 Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Finn Deibjerg Hansen blev genvalgt som revisor. Tove Enghoff blev valgt som revisor. Poul Mogensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

9 Eventuelt

Røjlevangen 130 ønskede højtænder malet op igen ved udkørsel til den store Røjlevangen.

Baunevej 46 efterlyste forslag til, hvordan deklarationens retningslinier for døre, vinduer, farver m.v. kan præciseres og gøres lettere tilgængelige. Det blev foreslået, at gøre det dels på den kommende hjemmeside på Internettet, og dels i en velkomstpakke til nye beboere.

Der blev opfordret til, at der passes på med ikke at køre for stærkt på stikvejene, at der parkeres hensigtsmæssigt, hvis det er nødvendigt at parkere på vejen, og at børn ikke leger på vejen.

Der blev ligeledes opfordret til, at alle sørger for at male eller rense betonbjælkerne med jævne mellemrum.

Til slut erklærede dirigenten dagsordenen for gennemført og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Anders Simonsen, Formand og referent

Anette Hansen, Dirigent